

SALON KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYS

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 12.4.2010 § 37

Voimaantulo 1.6.2010

SISÄLLYSLUETTELO

	SISÄLLYSLUETTELO	1
1.	SOVELTAMISALA JA VIRANOMAISET	2
1.1	SOVELTAMISALA	2
1.2	RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN	2
2.	LUPAJÄRJESTELMÄT	2
2.1	TALOUSRAKENNUKSEN LUVAN-/ ILMOITUKSENVARAISUUS	2
2.2	TOIMENPITEIDEN LUVAN-/ ILMOITUKSENVARAISUUS	2
3.	RAKENTAMISEN SISOITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN	5
3.1	SISOITTUMINEN	5
3.2	RAKENNUSTEN SOVELTUMINEN RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN	5
3.3	YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA	5
3.4	AITAAMINEN	6
3.5	PIHA-ALUE / PIHAMAA	6
3.6	TONTIN RAJAN YLITTÄMINEN	7
3.7	OSOITEMERKINTÄ	9
4.	RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA	9
4.1	RAKENNUSPAIKKA	9
4.2	RAKENTAMISEN MÄÄRÄ	9
5.	RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE	9
5.1	RAKENTAMISEN SISOITTUMINEN JA SOPEUTTAMINEN YMPÄRISTÖÖN RANTA-ALUEELLA	10
5.2	RAKENTAMISEN MÄÄRÄ RANTA-ALUEELLA	10
6.	SUUNNITTELUTARVEALUE	10
7.	TALOUSJÄTEVESIEN KÄSITTELY YLEISEEN VIEMÄRIVERKOSTON ULKOPUOLISILLA ALUEILLA	10
8.	HYVÄ RAKENTAMISTAPA	11
9.	RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT	11
10.	MÄÄRÄYSTEN VALVONTA, NOUDATTAMINEN, POIKKEAMINEN	11
10.1	MÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMINEN	11
10.2	VOIMAANTULO	11

1. SOVELTAMISALA JA VIRANOMAISET

1.1 SOVELTAMISALA

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Salon kaupungissa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty (MRL 14§ 4 mom.).

1.2 RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on **rakennus- ja ympäristölautakunta**. Sen alaisena toimii **rakennusvalvontaosasto**.

Päätösvallan siirtämisestä määrätään hallintosäännössä.

2. LUPAJÄRJESTELMÄT

Rakentamisen ja muiden toimenpiteiden luvanvaraisuudesta on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 18 luvussa.

2.1 TALOUSRAKENNUKSEN LUVAN-/ ILMOITUKSENVARAISUUS

Lupamenettelyn asemesta jo olevaan asuntoon kuuluvan tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen, pienehkön, enintään 50 m²:n suuruisen muun talousrakennuksen kuin saunarakennuksen rakentamiseen asemakaava- ja suunnittelutarvealueen ulkopuolella sovelletaan ilmoitusmenettelyä.

2.2 TOIMENPITEIDEN LUVAN-/ ILMOITUKSENVARAISUUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n ja asetuksen 62 ja 63 §:n nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta oheisen taulukon mukaisesti. Seuraavissa kohdissa esitetyt toimenpiteet käsitellään toimenpidelupana vain, mikäli kysymyksessä on rakennelma. Jos rakennelma on tulkittava rakennukseksi, käsitellään asia rakennuslupa-asiana.

T = Toimenpidelupa, t = toimenpidelupa pohjavesialueella, l = Ilmoitus, - = ei toimenpidelupaa eikä ilmoitusta

TOIMENPIDE	Kaupungin osa-alue		
	Asemakaava-alue	Ranta-alue, suunn.tarvealue	Muualla
1. Rakennelma			
- erillinen katos < 25 m ²	l	l	-
- erillinen vaja < 7 m ²	-	-	-
- erillinen vaja < 15 m ²	T	l	-
- kasvihuone < 10 m ²	-	-	-
- kasvihuone < 100 m ²	T	T	-
- kuivakäymälä	T	l ja t	-
- esiintymislava	l	l	l
- muu vastaava rakennelma	l	l	l
- kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä	T	T	l ja t
2. Yleisörakennelma (perustaminen tai rakentaminen)			
- urheilupaikka	T	T	l ja t
- kokoontumispaikka	T	T	T
- asuntovaunualue tai vastaava (ilman, että se	T	T	T
- katsomo	T	T	T
- muuta kuin tilapäistä käyttöä varten	T	T	l ja t
3. Liikuteltava laite			
- asuntovaunun tai -laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn	T	T	l ja t
4. Erillislaitte (rakentaminen)			
- masto (jos h > 30 m ⇒ rakennuslupa)	T	T	l
- piippu (jos h > 30 m ⇒ rakennuslupa)	T	T	l
- varastointisäiliö	l ja t	l ja t	l ja t
- hiihtohissi	T	T	T
- muistomerkki	-	-	-
- suurehko antenni, h > 10 m (jos h > 30 m ⇒ rakennuslupa)	T	T	-
- suurehko tuulivoimala (jos kokonaiskorkeus > 30 m ⇒ rakennuslupa)	T	T	T
- suurehko valaisinpylväs tai vastaava	l	l	l
5. Vesirajalaitte (rakentaminen)			
- suurehko laituri (>10m) tai silta	l	l	l
- muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kanava, aallonmurtaja tai vastaava	l	l	l
6. Säilytys- tai varastointialue (järjestäminen)			
- Muusta alueesta erotettu suurehko varastointi- tai pysäköintialue taikka tällaiseen alueeseen verrattava alue	T	T	l
7. Julkisivutoimenpide			

- rakennuksen julkisivun olennainen muuttaminen	T	T	T
- vesikatteen muuttaminen	T	I	-
- ulkoeristyksen tai katteen olennainen muuttaminen	T	T	T
- katukuvaan vaikuttavan markiisin asettaminen	T	-	-
- ikkunajaon olennainen muuttaminen	T	T	T
8. Mainostoimenpide			
- muun kuin maantielaisissa säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen	T	I	-
9. Aitaaminen (rakentaminen)			
- rakennuspaikan rajalle rakennettava kiinteä aita > 120 cm tai kadun reunusmuuri > 60 cm	T	I	-
10. Kaupunkikuvajärjestely			
- muut kaupunki- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt ja muutokset	T	T	-

1-10 kohdissa tarkoitettu lupa ei ole tarpeen, jos toimenpide perustuu oikeusvaikutteiseen kaavaan.

Sellaiset pihamaan rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, on kuitenkin rakennettava säädösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta ja rakennuksista, niiden on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa. Lupaa tai ilmoitusta edellyttämätön rakennelma voidaan määrätä poistettavaksi, mikäli se ei terveellisyydeltään, turvallisuudeltaan tai ulkoasultaan täytä kohtuullisia vaatimuksia, taikka se ei sopeudu ympäristöön tai se on haitaksi liikenteelle.

Menettelytapamääräyksiä

Ilmoitus tehdään kirjallisena ja ilmoitukseen on liitettävä tarpeellinen selvitys toimenpiteen laajuudesta ja laadusta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen (MRL 129 § 2 mom.).

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen (MRL 129§ 2 mom).

Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.

3. RAKENTAMISEN SIOITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN

3.1 SIOITTUMINEN

Etäisyydet kaava-alueen ulkopuolella

Rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään 5 metriä.

Rakennuksen etäisyyden toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla olevasta rakennuksesta tulee olla vähintään 10 metriä.

3.2 RAKENNUSTEN SOVELTUMINEN RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN

Maisema ja luonnonympäristö

Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Maisemallisesti merkittäville peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värykseen.

Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakennustyön yhteydessä vaurioitunut tai muuten ympäristöä rumentava osa pihamaasta on istutuksin ja alueen käyttöön liittyvin järjestelyin saatettava kokonaisuuteen sopivaan asuun.

Oleva rakennuskanta

Uudisrakennuksen on sijoituksensa, kokonsa, muotonsa, ulkomateriaalinsa ja väriensä puolesta sovelluttava noudatettuun rakennustapaan ja olevaan rakennuskantaan. Rakennuksen vaikutukseen maisemakuvaan tulee myös kiinnittää erityistä huomiota.

3.3 YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA

Ympäristön hoito

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 mom.).

Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- tai jätesäiliöiden tai -katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Töhryt rakennuksen julkisivuista tulee poistaa niin pian kuin teknisesti on mahdollista.

Ympäristön valvonta

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina.

Katselmuksen ajankohdistaja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille rakennusvalvontaviranomaisen päättämällä tavalla.

3.4 AITAAMINEN

Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.

Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle eikä kadun kunnossa- ja puhtaanapidolle.

Aidan, joka ei ole naapuritontin tai -rakennuspaikan rajalla, tekee ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija.

Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapitämiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoliksi kumpikin, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli asiasta ei sovita, siitä päättää rakennusvalvontaviranomainen.

Tontille tai rakennuspaikalle rakennettava aita, ellei sitä sijoiteta rajalle, tulee sijoittaa siten, että se on piha-alueiden järjestelyjen kannalta tarkoituksenmukainen ja huollettavissa.

Enintään 120 cm korkea aita sekä istutettava aita eivät edellytä rakennusvalvontaviranomaisen lupaa.

Vaikka aita ei edellyttäisi lupaa, se voidaan määrätä poistettavaksi, mikäli se ei terveydellisyydeltään, turvallisuudeltaan tai ulkoasultaan täytä kohtuullisia vaatimuksia taikka se ei sopeudu ympäristöön tai se on haitaksi liikenteelle.

3.5 PIHA-ALUE / PIHAMAA

Rakennuspaikan kuivanapito

Rakennuspaikka tulee salaojittaa riittävään syvyyteen. Sade- ja sulamisvesien haitaton johtaminen on järjestettävä. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.

Pihamaan korkeusasema

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön korkeusasemiin.

Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei rakentamisella lisätä pinta- ja sadevesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle.

Liikennejärjestelyt

Liittymässä katuun tai tiehen sekä rakennuspaikan sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus ja pelastustie. Autotallit, -katokset ja pysäköintipaikat tulee (pääsääntöisesti) sijoittaa rakennuspaikalla/tontilla niin, ettei autoa jouduta peruuttamaan tielle, kevyenliikenteen väylälle, jalkakäytävälle tai kadulle.

Maanalaiset johdot ja rakenteet

Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä käytössä olevat maanalaiset johdot ja rakenteet on suunnittelun yhteydessä selvitettävä.

Pihamaan pintarakenteet

Rakennuspaikan rakentamattomaksi jäävä osa tulee jättää päällystämättä tai päällystää vettä läpäisevällä rakenteella lukuun ottamatta osia, jotka ovat välttämättömiä ajoneuvoliikenteen järjestämiseksi.

3.6 TONTIN RAJAN YLITTÄMINEN

Rakenteet

Rakennuslupaviranomainen voi sallia, että seuraavat rakennusosat saavat ulottua tontin tai rakennuspaikan rajan yli kaupungin hallinnassa olevalle katu- tai muulle yleiselle alueelle:

- 1) Perusmuurin tai –pilarin antura maanpinnan alapuolella enintään 15 senttimetrin etäisyydelle tai, jos antura on vähintään 1,5 metrin syvyydessä, enintään 50 senttimetrin etäisyydelle.
Invaluisikan osalta ylitys saa olla suurempi, kunhan se ei haittaa jalkakäytävän käyttöä.
- 2) Porrasaskel enintään 30 senttimetrin ja jalustan osa sekä portin- ja ovenpielet enintään 15 senttimetrin etäisyydelle. Nämä etäisyydet saadaan ylittää enintään 5 senttimetrillä mainittujen rakennusosien perustusten osalta.

Edellä 1 momentin määräysten estämättä rakennuslupaviranomainen voi erityisistä syistä sallia tontin rajan suuremmankin ylittämisen.

Kiinteistön omistaja huolehtii kustannuksellaan katualueelle ulottuvien rakennusosien ja kaivojen kunnossapidosta sekä mahdollisten katualueen muutostöiden näihin aiheuttamista muutos- ja korjaustöistä.

Ulokkeet

Rakennuslupaviranomainen voi sallia, että erkkerit, parvekkeet, valokatteiset tilat, kattolistat, suojakatokset ja muut vastaavat rakennusosat saavat ulottua tontin tai rakennuspaikan rajan yli kaupungin hallitsemalle kadulle tai muulle yleiselle alueelle, kuitenkin niin, että

- 1) rajan ylitys ei saa olla 90 senttimetriä suurempi, lukuun ottamatta parvekkeita ja valokatteisia tiloja, jotka saavat ylittää edellä tarkoitetun rajan enintään 1,2 metrillä

- 2) ne on rakennettava, mikäli ulottuvat tontin tai rakennuspaikan rajan ulkopuolelle, vähintään 2,8 metrin korkeudelle maan pinnasta.

Yleisen-, liike- tai muuten näihin verrattavan rakennuksen pääsisäänkäynnin suojakatos saa kuitenkin ulottua pidemmällekin, mikäli siitä ei ole haittaa liikenteelle.

Mainos- yms. laitteet

Myynti-, tiedotus-, mainos- ja muuta sellaista laitetta asetettaessa on noudatettava seuraavaa:

- 1) Laitte, mikäli se kiinnitetään 2,4 metriä ylemmäksi maan pinnasta, saa ulottua enintään 90 senttimetriä sekä muussa tapauksessa enintään 15 senttimetriä julkisivun pinnasta.
- 2) Laitte on kiinnitettävä tukevasti.
- 3) Laitte ei saa häiritä liikennettä, liikenteen ohjausta, katuvalaistusta eikä olla muutoinkaan häiritsevää.
- 4) Laitteen muodon, värityksen ja rakenteen on sopeuduttava ympäristöön.
- 5) Seinään kiinnitettävä mainoskyltti, joka on kooltaan pienempi kuin 400 * 600 mm, ei ole valomainos ja joka ei ole seinäpinnasta irti yli 50 mm, ei vaadi toimenpidelupaa eikä ilmoitusta.
- 6) Irralliset mainoslaitteet on asetettava katu- tai muulle yleiselle alueelle niin, etteivät ne haittaa kadun tai yleisen alueen käyttöä, kunnossa- ja puhtaanapitoa tai ole pysäköinnin esteenä. Mainoslaitetta ei saa asettaa jalkakäytävälle ellei vapaan kulkutilan leveydeksi jää vähintään 1,5 metriä. Mainostelineet on poistettava aukioloajan päättyessä.

Aurinko- ym. suojukset

Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi sallia, että ikkunan aurinkosuojaus saa ulottua katu- tai muulla yleisellä alueella vähintään 2,4 metrin päähän maan pinnasta ja enintään 0,5 metrin etäisyydelle ajoneuvoliikenteelle varatusta alueesta. Suojus on kiinnitettävä tukevasti ja sen muodon, värityksen ja rakenteen on sopeuduttava ympäristöön.

Sadevesien johtaminen

Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi sallia, että katualueeseen rajoittuvan rakennuksen katolta johdetaan sadevesiä kadun puolelle. Tällöin rakennus on varustettava räystäskouruilla ja tarpeellisella määrällä syöksytörmä.

Asemakaava-alueilla sadevedet tulee kerätä talteen ennen johtamista sadevesiviemäriin tai maastoon.

Milloin rakennuksen seinään kiinnitettävä osoitenumero ei näy kadulle tai muulle liikenneväylälle tai tontin sisäiselle liikennealueelle taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän.

Kulmatalon osoitenumerointi on kiinnitettävä tarvittaessa kummankin kadun tai liikenneväylän puolelle.

Asemakaava-alueella osoitenumerot ja -kirjaimet on tarvittaessa valaistava.

Osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottotarkastuksessa.

4. RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

4.1 RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 4 000 neliometriä.

Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä mitä edellä tässä pykälässä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

Tämän pykälän määräyksiä ei sovelleta alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten.

Alle kahden hehtaarin rakennuspaikalle ei saa sijoittaa uutta hevostallia tai maneesia.

4.2 RAKENTAMISEN MÄÄRÄ

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jossa on enintään kaksi kerrosta tai kolme kerrosta ilman ullakkoa ja jonka kerrosala on enintään 400 m².

Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Rakentaminen kellariin ja ullakolle

Asemakaava-alueen ulkopuolella voidaan sallia rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, mikäli se ottaen huomioon rakennus ja sen käyttötarkoitus sekä soveltuminen rakennettuun ympäristöön on mahdollista.

5. RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan

myöntämisen perusteena. (MRL 72.1 §).

5.1 RAKENTAMISEN SIOITTUMINEN JA SOPEUTTAMINEN YMPÄRISTÖÖN RANTA-ALUEELLA

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 20 metriä ja asunnon alimman lattiatason vähintään 1 metriä ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, on alin rakentamiskorkeus merialueilla vähintään 2,3 metriä ja järviolueilla 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala on enintään 30 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 10 metriä.

5.2 RAKENTAMISEN MÄÄRÄ RANTA-ALUEELLA

Ranta-alueella rakennuspaikalla saa olla enintään yksi yksiasuntoinen enintään kaksikerroksinen loma-asunto, jonka kerrosala saa olla enintään 120 m².

Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m² ja talousrakennusten yhteensä enintään 40 m². Samalla rakennuspaikalla saa olla enintään 4 rakennusta.

6. SUUNNITTELUTARVEALUE

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaisia suunnittelutarvealueita ovat:

- oheisessa liitekartassa esitetyt alueet

- asemakaavojen ulkopuoliset taaja-asutusalueet (vähintään viisi rakennusta, joiden etäisyys toisistaan alle 200 metriä). Rakennusten lukumäärässä ei huomioida talousrakennuksia.

7. TALOUSJÄTEVESIEN KÄSITTELY YLEISEEN VIEMÄRIVERKOSTON ULKOPUOLISILLA ALUEILLA

Talousjätevesien käsittelyssä noudatetaan valtioneuvoston asetusta talousjätevesien käsittelystä vesihuoltoverkoston ulkopuolisilla alueilla (542/2003). Jätevesien johtaminen maastoon edellyttää tarvittaessa ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa ennen rakennus- tai toimenpideluvan myöntämistä. Mikäli lausuntoa ei pyydetä, perustelu on merkittävä lupapäätökseen.

8. HYVÄ RAKENTAMISTAPA

Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa ilman erityisiä perusteita johtaa tyylillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen.

Olemassa olevan rakennuksen tai rakennusryhmän yhteyteen rakennettavassa uudisrakennuksessa tulee käyttää samoja tai naapurirakennusten kanssa hyvin yhteen sopivia julkisivumateriaaleja, värejä ja kattomuotoa.

Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle niin, että olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus säilyy mahdollisimman hyvin ja rakennukset sovitetaan maastoon kaltevuuden mukaan niin, ettei sokkelikorkeus ylitä 1,0 metriä.

Rakentaminen tulee sijoittaa peltoalueiden tai muiden avoimien tilojen reunoille, mieluiten kasvillisuuden muodostaman reunavyöhykkeen taakse.

Asuntorakentamista ei tule ilman erityistä syytä sijoittaa pohjoiseen viettäville, kylmille ja varjoisille rinteille.

9. RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT

Maisemallisesti arvokkaat puut ja merkittävät luonnontilaiset tontinosat tulee suojata työmaa-aikana huolellisesti. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä tai rakennustyötä valvottaessa rakentajaa laatimaan tarvittavan suojaussuunnitelman.

10. MÄÄRÄYSTEN VALVONTA, NOUDATTAMINEN, POIKKEAMINEN

10.1 MÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMINEN

Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi poiketa tämän rakennusjärjestyksen määräyksestä, jollei se merkitse määräyksen tavoitteen olennaista syrjäyttämistä.

Kun poiketaan rakennuspaikan vähimmäiskokoa, rakentamisen määrää tai ranta-alueella etäisyyksiä koskevista määräyksistä, lupa voidaan myöntää, mikäli rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta. Ennen asian ratkaisemista on hankittava kaupunkisuunnitteluosaston lausunto.

10.2 VOIMAANTULO

Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan 1.6.2010 ja samalla kumoutuvat seuraavat rakennusjärjestykset:

-Salon kaupungin	10.12.2001 hyväksytty rakennusjärjestys
-Halikon kunnan	10.12.2001 hyväksytty rakennusjärjestys
-Kiikalan kunnan	22.04.2002 hyväksytty rakennusjärjestys
-Kiskon kunnan	19.06.2006 hyväksytty rakennusjärjestys
-Kuusjoen kunnan	29.10.2002 hyväksytty rakennusjärjestys
-Muurlan kunnan	20.12.2001 hyväksytty rakennusjärjestys
-Perniön kunnan	12.11.2001 hyväksytty rakennusjärjestys
-Perttelin kunnan	18.12.2006 hyväksytty rakennusjärjestys
-Suomusjärven kunnan	29.01.2007 hyväksytty rakennusjärjestys
-Särkisalon kunnan	15.11.2001 hyväksytty rakennusjärjestys

Liitteet: suunnittelutarvealuekartta