



## Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

Salon kaupunginvaltuusto

3.9.2012 § 96

**JOHDANTO**

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) antaa kunnille mahdollisuuden laatia lain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia, paikallisista olosuhteista johtuvia kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä. Ympäristönsuojelumääräykset koskevat muuta kuin ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista tai ilmoitusvelvollista toimintaa.

Oikeudelliselta luonteeltaan ympäristönsuojelumääräykset ovat samankaltaisia kunnallisia määräyksiä kuin esim. rakennusjärjestys ja jätehuoltomääräykset. Salon kaupungissa kestävä kehityksen tavoite on muokannut ja muokkaa tulevaisuudessakin toiminnan malleja ja tapoja. Vesiensuojelua, ilmansuojelua, maaperänsuojelua ja mm. jätehuollon toimivuutta edistävät ympäristönsuojelumääräykset tukevat kestävä kehitystä käytännössä.

**SISÄLLYSLUETTELO**

JOHDANTO.....	2
1 LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET .....	3
1 § Tavoite .....	3
2 § Määräysten antaminen ja valvonta .....	3
3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin .....	3
4 § Paikalliset olosuhteet .....	4
2 LUKU JÄTEVESIEN JOHTAMINEN JA KÄSITTELY.....	4
5 § Talousjätevesien johtaminen ja käsittely .....	4
6 § Talousjätevesien käsittely vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittymättömillä kiinteistöillä .....	5
7 § Vähimmäissuojaetäisyydet .....	6
8 § Huolehtimisvelvollisuus .....	7
3 LUKU VESIENSUOJELU JA POHJAVESIEN SUOJELU .....	8
9 § Lannan, puhdistamolietteen ja humusperäisen kierrätysravinteiden käsittely ja levitys .....	8
10 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu.....	8
11 § Vesikasvillisuuden poisto.....	9
12 § Lumenkaatoalueet.....	9
13 § Maalämpöjärjestelmien sijoittaminen .....	10
4 LUKU JÄTTEIDEN JA KEMIKAALIEN KÄSITTELY JA VARASTOINTI .....	10
14 § Jätehuoltoa koskevat ohjeet .....	10
15 § Kemikaalien, polttoaineiden ja vaarallisten jätteiden käsittely ja varastointi.....	11
5 LUKU MELUNTORJUNTA.....	12
16 § Meluntorjuntamääräykset.....	12
17 § Meluilmoitusmenettely ja siitä poikkeaminen.....	13
6 LUKU ILMANSUOJELU.....	14
18 § Savukaasujen ja muiden ilmapäästöjen haitallisten vaikutusten ehkäisy.....	14
19 § Kunnostus- ja puhtaanapitotöistä mahdollisesti aiheutuvan ympäristön pilaantumisen torjunta .....	14
7 LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET .....	15
20 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja .....	15
21 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä .....	15
22 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset.....	15
23 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo.....	15

LIITEKARTAT POHJAVESIALUEISTA / VEDENOTTAMOISTA JA TAAJAAN RAKENNETUISTA ALUEISTA / ASEMAKAAVOITETUISTA ALUEISTA INTERNETISSÄ

**SALON KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET****1 LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET****1 § Tavoite**

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulain (86/2000) 1 luvussa on säädetty.

**Perustelut**

Nämä ympäristönsuojelumääräykset annetaan täydentämään ympäristönsuojelulakia ja -asetusta (169/2000) sekä ympäristönsuojeluun liittyviä muita lakeja ja asetuksia. Koska ympäristönsuojelulain perusteella annettavat ympäristönsuojelua koskevat asetukset ovat säädösteknisistä syistä usein hyvin yleisluontoisia, on perusteltua antaa niitä täydentäviä ja käytännön tilanteita selventäviä paikallisia määräyksiä.

**2 § Määräysten antaminen ja valvonta**

- 2.1 Salon kaupunginvaltuusto on antanut ympäristönsuojelumääräykset ympäristönsuojelulain 19 §:n perusteella.
- 2.2 Ympäristönsuojelumääräysten noudattamista valvoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Salon kaupungissa toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.
- 2.3 Ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa ratkaisovaltaa alaiselleen viranhaltijalle siten kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa (64/1986) säädetään.

**Perustelut**

Ympäristönsuojelulain 19 §:n 1 momentin mukaan toimivalta määräysten antamiseen on kunnanvaltuustolla. (2.1) Ympäristönsuojelumääräysten sääntelyala perustuu ympäristönsuojelulain 19 §:n 2 momenttiin, jonka mukaan määräykset voivat koskea:

- 1) toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia;
- 2) erityisen häiritsevän tilapäisen melun tai värinän torjuntaa;
- 3) toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella;
- 4) alueita, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain (587/2011) 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon;
- 5) vyöhykkeitä ja alueita, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan;
- 6) valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista.

Ympäristönsuojelulain 21 §:n 1 momentin mukaan kunnalle kuuluvista ympäristönsuojelulain mukaisista lupa- ja valvontatehtävistä huolehtii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Hallinnosta annetun lain 5 §:n 1 momentin mukaan tehtävät hoitaa kunnan määräämä toimitus. (2.2)

Ympäristönsuojelulain 21 §:n 2 momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää sille ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua toimivaltaa viranhaltijalle siten kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa säädetään lukuun ottamatta hallinnollisen pakon käyttämistä. Jälkimmäisen lain 7 §:n mukaan oikeudesta toimivallan siirtoon päättää kunnanvaltuusto. (2.3)

**3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin**

- 3.1 Määräykset ovat voimassa koko kaupungin alueella, ellei muualla näissä määräyksissä toisin säädetä.

Salon kaupungin pohjavesialueilla noudatetaan lisäksi vedenottamoiden suoja-alueita koskevia vesioikeuden tai lupavirastojen antamia määräyksiä sekä hyväksytyjä suojelusuunnitelmia. Natura-alueilla ja muilla luonnonsuojelualueilla noudatetaan niitä koskevia luonnonsuojelusäädöksiä määräyksiä.

- 3.2 Ympäristönsuojelumääräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan luvanvarais- ta toimintaa tai lain 61, 62 tai 78 §:n mukaista ilmoituksenvarais- ta toimintaa, joiden osalta ympäristön pilaantumisen ehkäisyä ja torjuntaa koskevat määräykset annetaan

ympäristöluvassa tai ilmoituksen perusteella tehtävässä päätöksessä. Määräykset eivät myöskään koske puolustusvoimien toimintaa eivätkä toimintaa, jonka ympäristönsuojeluvaatimuksista säädetään valtionneuvoston asetuksessa ja joka rekisteröidään tietojärjestelmään siten kuin ympäristönsuojelulain 65 §:n 1 tai 2 momentissa säädetään.

3.3 Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten määräysten ohella ja tarvittaessa niiden kanssa samanaikaisesti. Mikäli samasta asiasta on määrätty muussa kunnallisessa määräyksessä, on ympäristönsuojelumääräystä noudatettava, jos sen voidaan katsoa olevan ympäristönsuojelulain täytäntöönpanon kannalta tarpeen eikä määräys ole ristiriidassa muun määräyksen kanssa. Hallinnollisen päätöksen ratkaisija päättää määräysten tulkinnasta ratkaistavanaan olevassa asiassa.

3.4 Muiden viranomaisten on lupa-asiaa ratkaistaessa tai muuta viranomaispäätöstä tehtäessä otettava huomioon, mitä ko. asiasta ympäristönsuojelumääräyksissä säädetään.

#### Perustelut

Ympäristönsuojelumääräykset koskevat perusosiltaan koko Salon kaupungin aluetta. Paikallisista olosuhteista johtuen on katsottu tarpeelliseksi antaa pohjavesialueille, taajaan rakennetuille alueille ja ranta-alueille erityismääräyksiä, jotka ovat voimassa vain kyseisillä alueilla. (3.1)

Ympäristönsuojelulain 19 §:ssä rajataan ympäristönsuojelumääräysten sääntelyalaa siten, että määräykset eivät voi koskea luvanvaraista toimintaa eivätkä ympäristönsuojelulain 61, 62 tai 78 §:n mukaan ilmoitusvelvollista tai 65 §:n mukaan rekisteröitävää toimintaa tai puolustusvoimien toimintaa. (3.2)

Ympäristönsuojelumääräyksiä vastaavia kunnallisia säännöksiä ovat jätehuoltomääräykset ja rakennusjärjestys. Ympäristönsuojelumääräysten valmistelussa on pyritty välttämään tarpeettomia päällekkäisyyksiä ja ristiriitaisuuksia näiden määräysten ja muiden lakiin perustuvien asetusten tai päätösten kanssa. Myös kaavamääräykset voivat koskea ympäristönsuojelua. Ne tulisi sovittaa ympäristönsuojelumääräyksiin siten, ettei niiden välillä ole ristiriitaisuuksia. Ympäristönsuojelumääräykset sitovat kansalaisten ohella myös viranomaisia. (3.3)

Lupa-asiaa tai muuta viranomaispäätöstä ratkaistaessa ympäristönsuojelumääräykset on otettava huomioon. (3.4)

## 4 § Paikalliset olosuhteet

Salon kaupungissa erityismääräyksiä annetaan paikallisista olosuhteista johtuen

- **pohjavesialueelle**, jolla tarkoitetaan I ja II luokan pohjavesialueita
- **taajaan rakennetulle alueelle**, jolla tarkoitetaan asemakaavoitettuja alueita ja niiden välittömässä läheisyydessä olevia rakennettuja alueita sekä muita kylä- ja taaja-asutuskeskuksia
- **ranta-alueelle**, jolla tarkoitetaan vesilain 3 §:n määritelmän mukaisen vesistön noin 100 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta rajoittuvaa maa-aluetta.

#### Perustelut

Ympäristönsuojelulain 19 §:n mukaan ympäristönsuojelumääräykset voivat koskea koko kuntaa tai vain tiettyjä alueita kunnasta. Tarpeelliseksi on katsottu, että ympäristönsuojelullisesti tärkeitä alueita suojellaan normaalia tiukemmilla määräyksillä. Tällaisia alueita ovat pohjavesialueet ja taajaan rakennetut alueet sekä ranta-alueet. Pohjavesialueella on tarkoitus ehkäistä mm. pohjaveden pilaantumista ja taajaan rakennetulla alueella mm. ympäristön pilaantumisesta johtuvia terveys- ja naapurussuhdehaittoja. Ranta-alueella on tarkoitus edistää vesiensuojelua. Kyse ei ole maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) tarkoittamasta ranta-alueesta vaan ympäristönsuojelun kannalta tarkoituksenmukaisesti määritellystä alueesta, jossa otetaan huomioon pinnan muodot ja kallioperä.

## 2 LUKU JÄTEVESIEN JOHTAMINEN JA KÄSITTELY

### 5 § Talousjätevesien johtaminen ja käsittely

5.1 Viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla jätevesien puhdistus- ja käsittelylaitteistojen rakentamisessa, sijoittamisessa, käytössä ja kunnossapidossa on noudatettava näitä määräyksiä sen lisäksi, mitä ympäristönsuojelulain 27 c §:ssä ja sen nojalla annetussa

valtioneuvoston asetuksessa (209/2011) ns. hajajätevesiasetus sekä muualla säädetään.

- 5.2 Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella kiinteistö on liitettävä viemäriin, jolla talousjätevedet johdetaan keskitettyyn jätevesien puhdistukseen.

**Perustelut**

Ympäristönsuojelulain 27 b ja c §:ssä on säädetty jätevesien yleisestä puhdistamisvelvollisuudesta. Valtioneuvoston asetuksilla annetaan tarkemmat säännökset. (5.1 – 5.2)

**6 § Talousjätevesien käsittely vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston liittymätömillä kiinteistöillä**

- 6.1 Kiinteistön jätevedet on puhdistettava asianmukaisesti hajajätevesiasetuksen vähimmäisvaatimukset täyttäen. **Ranta-alueella** on noudatettava asetuksen ohjeellista eli ns. tiukempaa puhdistustasoa.

Jätevesien käsittelyjärjestelmä voi koostua saostussäiliöiden ja maahanimeyttämön tai maasuodattamon yhdistelmästä, umpisäiliöstä, pienpuhdistamosta tai muista vastaavista laitteista tai yhdistelmistä. Käsittelyjärjestelmän on aina sovellettava käyttökohteeseensa ja pystyttävä käsittelemään ympäri vuoden kaikki sinne johdettavat jätevedet niin, että lain hyväksyttävä kuormituksen taso saavutetaan. Maaperäkäsittelyä käytettäessä on varauduttava tehostamaan käsittelyä myöhemmin fosforinpoistoyksiköllä fosforinpoistotehon heikennyttä.

Jos jätevesijärjestelmään johdetaan käymäläjätevesiä, on käsittelyjärjestelmän sovellettava mustien jätevesien käsittelyyn. Harmaat jätevedet (eivät sisällä käymäläjätevesiä) voidaan käsitellä harmaavesisuodattimella tai vastaavalla käsittelyjärjestelmällä tai kaksiosastoisella saostussäiliöllä ja maaperäkäsittelyjärjestelmällä. Mikäli näiden jätevesien määrä on vähäinen, ne voidaan johtaa puhdistamatta maahan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttamatta.

Poikkeus talousjätevesien käsittelystä voidaan myöntää ympäristönsuojelulain 27 d §:n mukaisesti. Poikkeamisen myöntää kaupungin toimivaltainen viranomainen.

- 6.2 **Pohjavesialueilla** on kaikkien talousjätevesien imeyttäminen maaperään kielletty.

Pohjavesialueella sijaitsevalla kiinteistöllä voidaan jätevedet käsitellä ympäristönsuojelulain 27 a §:n mukaisella jätevedenkäsittelyjärjestelmällä, josta puhdistetut jätevedet johdetaan pohjavesialueen ulkopuolelle. Jätevesijärjestelmästä ei saa missään olosuhteissa päästä puhdistamattomia jätevesiä ympäristöön. Muussa tapauksessa on kaikki jätevedet johdettava umpisäiliöön.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta hyväksyä poikkeuksen puhdistettujen pesutiloissa syntyneiden jätevesien johtamisesta pohjavesialueen ulkopuolelle, mikäli poikkeamisesta ei ympäristönsuojeluviranomaisen arvion mukaan aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

*Suositus:*

***Pohjavesialueilla piha- ja paikoitusalueiden pinta- ja salaojavedet on johdettava vyöhykkeen ulkopuolelle, mikäli se on teknisesti ja taloudellisesti mahdollista.***

- 6.3 Mattojen, tekstiilien tms. pesu on järjestettävä siten, etteivät puhdistamattomat pesuvedet joudu suoraan vesistöön tai purkaudu vesistöön liian lyhyen ojaiston kautta.

**Perustelut**

Ympäristönsuojelulain 27 b §:n mukaan yleiseen viemäriin liittymättömien kiinteistöjen jätevedet on johdettava ja käsiteltävä niin, ettei jätevesistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Ympäristönsuojelulain 27 b §:n mukaan vähäiset määrät muita kuin vesikäymälän jätevesiä voidaan imeyttää suoraan maahan, mikäli niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Puhdistustehon vaatimuksista on säädetty valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla §:t 3 ja 4. Jätevesien puhdistustason vähimmäisvaatimusten mukaan talousjätevedet on puhdistettava siten, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 80 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 70 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 30 prosenttia verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen. Pilaantumiselle herkillä alueilla ohjeellisen puhdistustason mukaan ympäristöön johdettavien jätevesien enimmäiskuormituksesta on

talusjätevesien puhdistustason oltava sellainen, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 90 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 40 prosenttia verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen. (6.1)

Jos kiinteistön talusjätevesistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, ympäristönsuojelulain 27 c §:n nojalla säädettyjä käsittelyvaatimuksia ei sovelleta sellaisen kiinteistön lain voimaan tullessa (eli 9.3.2011) olemassa olevaan käyttökuntoiseen jätevesijärjestelmään, jonka kiinteistöllä vakituisesti asuva haltija tai haltijat ovat lain voimaan tullessa täyttäneet 68 vuotta. (6.1)

Käytössä olevissa vesikäymälättömissä asuinkiinteistöissä jätevesimäärä on vähäinen silloin, kun käytettävä talusvesi kannetaan tai johdetaan tilapäisellä vesijohdolla, ns. kantovesi. Kiinteistö on veden käytön kannalta varustelultaan vaatimaton, jos kiinteistöön kuuluvissa rakennuksissa ei ole mitään seuraavista: kiinteistön sisälle rakennettua kiinteää vesijohtoverkostoa, sähkötoimista paineellista lämminvesivaraajaa tai muuta vastaavaa vesijohtoon kiinteästi kytkettyä veden lämmitysjärjestelmää, vesikäymälää, suihkua, kylpyammetta eikä painevettä käyttävää sähköllä toimivaa laitetta kuten pyykinpesukonetta, astianpesukonetta tai vastaavaa. (6.1)

Pohjaveden pilaamiskiellon takia talusjätevesien käsittelylle **pohjavesialueilla** on näissä määräyksissä annettu muita alueita tiukemmat määräykset. Pohjaveden pilaantumisen estämiseksi tärkeillä pohjavesialueilla edellytetään, ettei mitään talusjätevesiä saa imeyttää maaperään tai johtaa ojaan. Valuma- ja sulamisvedet eivät saa huuhdella pohjavesialueelle sijoitettavaa jätevesien käsittelyjärjestelmää vaan sen on oltava eristetty ympäristöstä. Hyvin vettä läpäisevässä maaperässä jätevesi ei ehdi puhdistua riittävästi ennen pohjaveteen kulkeutumista. Ympäristönsuojeluviranomainen voi tapauskohtaisen harkinnan perusteella poiketa edellä mainitusta pääsäännöstä perustellusta syystä, jos on osoitettu, ettei pohjaveden pilaantumisen vaaraa aiheudu. Näitä poikkeamatilanteita ovat mm. jäteveden vähäinen määrä ja laatu, pohjavesialueen vähäinen merkittävyys ja maaperän laatu, kiinteistön sijainti pohjavesialueella sekä teknis-taloudelliset syyt. Poikkeukset perustuvat ensisijaisesti siihen, etteivät maaperä- ja pohjavesiolosuhteet alueella voi vaarantua, esim. jätevesien käsittely pohjavesialueen reunalla, jossa yhtenäisen savikerroksen paksuus on yli kolme metriä ja pintavesien virtaus pois pohjavesialueesta tai kalliokynnys, joka erottaa käsittelyalueen koko muusta pohjavesialueesta. (6.2)

*Suositus on annettu pohjavesien suojelemiseksi.*

**Ranta-alueella**, josta pesuvedet voivat joutua suoraan vesistöön, on mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien pesu järjestettävä siten, ettei pesuvesistä aiheudu vesistön pilaantumisvaaraa ja että käytetään ympäristöä mahdollisimman vähän kuormittavia pesuaineita. Lisäksi vesialueiden suojeluyhdistykset ovat antaneet sääntöjä ja määräyksiä. (6.3)

## 7 § Vähimmäissuojaetäisyydet

7.1 Sijoitettaessa jätevesien käsittelylaitteistoja ja puhdistettujen talusjätevesien purkupaikkaa kiinteistöllä on otettava huomioon maasto-, maaperä- ja pohjavesiolosuhteet. Sijoittamisessa on noudatettava taulukossa 1 esitettyjä vähimmäissuojaetäisyyksiä, jotka ovat vaatimuksia uudisrakennuksille sekä ohjeellisia saneerattaville rakennuksille ja jätevesijärjestelmille. Vähimmäissuojaetäisyyksistä poikkeamiset on aina perusteltava lupapäätöksessä.

Taulukko 1. Vähimmäissuojaetäisyydet talusjätevesien käsittelylaitteistoille ja puhdistettujen talusjätevesien purkupaikoille

<u>Kohde</u>	<u>Vähimmäissuojaetäisyys (m)</u>
Talusvesikaivo	30 – 50
Vesistö	
- mustat jätevedet vähintään	50 – 100
- vesitiivis umpisäiliö	20
- harmaat jätevedet vähintään	20
Tie tai tontin raja	5 – 10
Suojakerros pohjavesitason yläpuolella	
- maasuodattamossa	1,00
- maahan imeytyksessä	2,00

7.2 **Ranta-alueella** puhdistetut talusjätevedet on purettava maahan tai ojaan siten, etteivät ne joudu suoraan vesistöön.

- 7.3 **Ranta-alueella** erillisestä saunarakennuksesta tulevat vähäiset pesuvedet (ns. kantovesi), voidaan hallitusti käsitellen imeyttää 20 metriä lähemmäksi rantaviivaa, ei kuitenkaan lähemmäksi kuin saunarakennus. Puhdistetutkaan jätevedet eivät saa joutua suoraan vesistöön.
- 7.4 Jätevesijärjestelmät on **ranta-alueella** sijoitettava siten, ettei tulvaveden aikanakaan vesi pääse jäteveden käsittelylaitteistoihin. Laitteistot on sijoitettava 1 metriä ylävesirajaa korkeammalle. Ellei ylävesirajaa ole tiedossa, on alin sijoittamiskorkeus merialueilla vähintään 2,3 metriä ja järviolueilla 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.
- 7.5 Jätevesien käsittely ratkaistaan kulloinkin voimassa olevien kaupungin ympäristönsuojelumääräysten ja ohjeiden mukaisesti.

Kiinteistölle sijoitettavan kuivakäymälän on oltava rakenteeltaan tiivis, eikä sinne saa päästä missään olosuhteissa tulva-, valuma- tai hulevesiä. Kuivakäymälästä ei saa kulkeutua päästöjä maaperään. Mikäli käymäläjäte kompostoidaan kiinteistöllä käymälärakennuksen ulkopuolella, on käymäläjätteelle tarkoitetun kompostorin oltava rakenteeltaan tiivis, lämpöeristetty ja katettu sekä tilavuudeltaan sellainen, että se riittää yhden vuoden kompostoitavalle jätemäärälle. Muissa kompostoreissa käymäläjätteen kompostoiminen on kielletty. Kompostoria, jossa käymäläjätteet kompostoidaan, ei saa sijoittaa tulva-alueelle. Kompostori on sijoitettava vähintään 50 m päähän vesistöä ja talousvesikaivosta. Käymälät ja kompostorit on hoidettava niin, ettei hajuhaittoja tai muita haittoja synny.

#### Perustelut

Maaperäolosuhteet sekä talousjätevesien määrä ja laatu voivat kiinteistöittäin vaihdella huomattavasti. Talousjätevesien käsittelylaitteistot ja purkupaikat on sijoitettava vesiensuojelullisista ja terveydensuojelullisista syistä riittävän suojaetäisyyden päähän pilaantumiselle herkistä kohteista. Riittävä suojaetäisyys tärkeästä pohjavesialueesta, vesistöä, talousvesikaivosta ja naapurikiinteöstä ratkaistaan tapauskohtaisesti. Esimerkiksi jätevesien kulkeutuminen talousvesikaivoon voi aiheuttaa terveyshaittaa. Riittävällä suojaetäisyydellä voidaan ehkäistä myös muuta ympäristönsuojelulain 3 §:n 1 momentin mukaista pilaantumista kuten hajuhaittoja. Jäteveden umpisäiliö on vesitiivis, talousjäteveden tai lietteen tilapäiseen varastointiin tarkoitettu säiliö, josta ei ole jäteveden purkupuutkea ympäristöön. (7.1)

**Ranta-alueella** ei saa aiheuttaa vesistön pilaantumisvaaraa. Vähäisten pesuvesien ei katsota aiheuttavan ympäristön pilaantumisen vaaraa, mikäli ne eivät joudu suoraan vesistöön vaan imeytyvät maahan. (7.2 – 7.3) Jätevesien puhdistuslaitteistojen horisontaalisten etäisyyksien lisäksi on otettava huomioon myös vedenpinnan korkeuden vaihtelut. Laitteistot on rakennettava sellaisille paikoille, että veden tulvakorkeuden aikana puhdistuslaitteisto toimii normaalisti eivätkä tulvavedet pääse jätevesien käsittelylaitteistoihin. (7.4)

Kuivakäymälä on sijoitettava vesiensuojelullisista ja terveydensuojelullisista syistä riittävän suojaetäisyyden päähän pilaantumiselle herkistä kohteista. Esimerkiksi kuivakäymälän suotovesien kulkeutuminen talousvesikaivoon voi aiheuttaa terveyshaittaa. Riittävällä suojaetäisyydellä voidaan ehkäistä myös muuta ympäristönsuojelulain 3 §:n 1 momentin mukaista pilaantumista esimerkiksi hajuhaittoja. Kuivakäymäläjätteen asianmukainen käsittely vähentää tautiriskiä ennen jätteen mahdollista hyötykäyttöä lannoitteena tai maanparannusaineena. Vaatimus kuivakäymäläjätteen kompostorin tiiveydestä on annettu, jotta käymäläjätteen ravinteet eivät pääse leviämään ympäristöön. (7.5)

## 8 § Huolehtimisvelvollisuus

- 8.1 Kun maapuhdistamo lakkaa toimimasta, maa-ainekset voidaan jättää paikalleen maaperään ja rakentaa uusi maapuhdistamo tai pienpuhdistamo eri paikkaan ja hyödyntää mahdollisuuksien mukaan entisiä purkujärjestelyjä tai kaivaa maa-ainekset pois ja korvata uusilla maamassoilla. Maapuhdistamoista poistettu maa-ainesjäte voidaan toimittaa jätteen vastaanottopaikkoihin käsiteltäväksi ko. paikan vastaanottoehtojen mukaisesti.
- 8.2 Kiinteistön haltijan on pyydettäessä toimitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedot, joista ilmenevät puhdistuslaitteiden huollot, säiliöiden tyhjennykset sekä mahdolliset näytteenotot. Huoltotoimenpiteisiin liittyvät tositteet on säilytettävä viisi vuotta.

#### Perustelut

Maapuhdistamosta pois kaivetut jättemaat voidaan käyttää hyödyksi kunnan jätehuoltomääräyksiä noudattaen esimerkiksi maanparannusaineena lannoitevalmistelain säännösten mukaisesti käsiteltyinä (kompostointi tai kalkitus) tai viedä maa-ainesjätteenä jätteenkäsittelypaikalle. Maasuodattamon käytöstä poistettu suodatinhiekkä ei ole vaarallista jätettä ellei ilmene perusteltua syytä epäillä, että suodatinhiekkä sisältää

ympäristölle vaarallisia aineita. Tällöin haitallisten aineiden pitoisuus on selvitettävä. Käsittelytarve ja -paikka määräytyvät maa-ainejätteen haitta-ainepitoisuuksien ja liukoisuuksien pilaantuneen maan raja-arvojen perusteella. Nykytietämyksen mukaan tavanomaisen asumisen jätevesien maaperäkäsittelyssä maamassat eivät muutu vaarallisiksi jätteiksi. (8.1)

Ympäristönsuojeluviranomaisella on tiedoksisaantioikeus jätevesienkäsittelyjärjestelmissä ilmenevistä puhdistuslaitteiden huolloista, säiliöiden tyhjennyksistä sekä mahdollisista näytteenotoista. Huoltotoimenpiteisiin liittyvien tositteiden säilytysajaksi katsotaan riittävän viisi vuotta. (8.2)

### 3 LUKU VESIENSUOJELU JA POHJAVESIEN SUOJELU

#### 9 § Lannan, puhdistamolietteen ja humusperäisen kierrätysravinteiden käsittely ja levitys

9.1 Kotieläinlannan käsittelystä, varastoinnista ja levityksestä säädetään valtioneuvoston asetuksessa maataloudesta peräisin olevien nitraattien vesiin pääsyn rajoittamisesta (931/2000).

9.2 **Pohjavesialueella** lannan, virtsan, puhdistamolietteen ja puristenesteen levitys on kielletty.

**Pohjavesialueella** kuivalantaa voi kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen suostumuksella levittää edellyttäen, ettei levittämisestä aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Levittämisestä on tehtävä kirjallinen ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 päivää ennen toimenpidettä. Ilmoituksessa on esitettävä kuivalantaa määrää ja levittämispaikka.

9.3 Humuspitoisen kierrätysravinteiden levitys **pohjavesialueella** on kielletty, jos eivät maaperäolosuhteet eikä kierrätysravinteiden koostumus sitä mahdollista.

#### *Suositus:*

*Pihapiirin välittömään läheisyyteen ei saa levittää lantaa tai humusperäistä kierrätysravinnettä säilytettävän kasvuston päälle.*

#### **Perustelut**

Ympäristönsuojelulain 8 § 1 momentissa säädetään ehdottomasta pohjavesien pilaamiskiellosta. Erityisesti lannan, lietteen ja virtsan levitys saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista. Vesioikeuden ja lupavirastojen päätökset vedenotosta rajoittavat myös toimintoja vedenottamoiden suoja-alueilla mm. määräykset lannan ja virtsan käsittelystä. Lannan ja lietteiden levitystä säädelään ympäristönsuojelulalla ja -asetuksella sekä valtioneuvoston asetuksella maataloudesta peräisin olevien nitraattien vesiin pääsyn rajoittamisesta ja valtioneuvoston päätöksellä (282/1994) puhdistamolietteen käytöstä maanviljelyssä. (9.1 – 9.2)

**Pohjavesialueella** puhdistamolietteistä peräisin olevan humusperäisen kierrätysravinteiden levittäminen on kielletty hygieniasyistä ja mahdollisten kemiallisten haitta-aineiden vuoksi. Humusperäisen kierrätysravinteiden levitys voidaan sallia esimerkiksi pohjavesialueen reunalla, jossa yhtenäisen savikerroksen paksuus on yli kolme metriä ja pintavesien virtaus on pois pohjavesialueesta tai alueella, jonka erottaa kalliokynnys käsittelyalueen koko muusta pohjavesialueesta. Maaperä- ja pohjavesiolosuhteet alueella eivät saa missään olosuhteissa vaarantua. (9.3)

*Suositus on annettu lannan ja humusperäisen kierrätysravinteiden levityksestä naapureille aiheutuvan hajuhaitan vähentämiseksi. Pihapiirin välitön läheisyys määritellään 50 metriksi.*

#### 10 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu

10.1 Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu on toteutettava niin, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa eikä haittaa naapurustolle.

Uusien autotallien lattia- ja hiekan-/öljynerotuskaivoihin johdettavat jätevedet on viemäroitävä kiinteistön muun jäteveden tavoin. Mikäli autotallin lattiakaivoon johdetaan vain sulamisvesiä eikä autotallissa ole vesipistettä, voidaan jätevedet johtaa hallitusti ympäristöön esim. kivipesän tai imeytyskaivon kautta. Autotallin jäte- ja sulamisvesistä ei kuitenkaan saa koskaan aiheutua pohjaveden, vesistön tai talousveden pilaantumista.



*Suositus:*

*Taloyhtiöt voivat osoittaa kiinteistöllään asukkaille autojenpesupaikan, jonka on oltava asianmukaisesti varustettu hiekan- ja öljynerotuskaivoilla ja josta pesuvedet on johdettava jätevesiviemäriin. Muussa tapauksessa autonpesu on kielletty taloyhtiöiden pihalla.*

- 10.2 **Pohjavesialueella** ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu on sallittu pesuaineilla ainoastaan tähän käyttötarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta yleiseen jätevesiviemäriin tai muuhun hyväksytyyn jätevesien käsittelypaikkaan.
- 10.3 **Ranta-alueella** ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesussa pesuaineita käytettäessä syntyneitä jätevesiä ei saa missään olosuhteissa johtaa suoraan vesistöön.
- 10.4 Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden laajamittainen, ammattimainen tai ammattiin tai yritystoimintaan liittyvä pesu on pesuaineiden laadusta riippumatta sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla asianmukaisella pesupaikalla, jonka pesuvedet käsitellään hiekan- ja öljynerotuskaivoissa tai muussa tarkoitukseen soveltuvassa laitteistossa ja johdetaan keskitettyyn jätevedenpuhdistukseen.
- 10.5 Katu- tai tiealueella ja muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla on ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu kielletty.

**Perustelut**

Vesiä maastoon johdattaessa on aina pidettävä huoli siitä, ettei aiheuteta ympäristön pilaantumista. (10.1)

*Suositus:*

*Ajoneuvojen, koneiden ja vastaavien laitteiden pesusta voi aiheutua ympäristön pilaantumista kuten esimerkiksi yleisen viihtyvyyden ja alueen virkistyskäyttöön soveltumisen vähentymistä, siksi taloyhtiöiden tulisi osoittaa asukkaille autojenpesupaikka, josta pesuvedet johdetaan jätevesiviemäriin.*

**Pohjavesialueilla** autojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden peseminen muualla kuin tähän käyttöön tarkoitettulla pesupaikalla on kielletty pohjaveden pilaantumisriskin vuoksi. (10.2) **Ranta-alueella** vesien pilaantumisen estämiseksi kielletään pesuvesien johtaminen puhdistamattomina suoraan vesistöön. (10.3) Vesiä maastoon johdattaessa on aina pidettävä huoli siitä, ettei aiheuteta ympäristön pilaantumista.

Ajoneuvojen ja muiden vastaavien laitteiden ammattimaisesta tai laajamittaisesta pesusta syntyy paljon jätevesiä, jotka voivat aiheuttaa ympäristön pilaantumista. Jätevedet on esikäsiteltävä asianmukaisesti ja johdettava edelleen jätevedenpuhdistamolle. (10.4)

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu saattaa aiheuttaa ympäristön pilaantumista sekä yleisen viihtyvyyden tai turvallisuuden vähentymistä, siksi pesu katu- tai tiealueella ja muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla on kielletty. (10.5)

**11 § Vesikasvillisuuden poisto**

Leikattaessa tai kerätessä järvestä tai merestä vesikasvillisuutta on kasvijäte poistettava vedestä välittömästi kuivalle maalle hyödynnettäväksi tai puutarhajätteenä kompostoitavaksi. Talviaikana katkaistua kuivaa ruokoa ei saa jättää jään päälle, vaan se on vietävä kuivalle maalle hyödynnettäväksi tai kompostoitavaksi tai jätehuoltomääräysten niin salliessa poltettavaksi tai toimitettava puutarhajätteenä jätteenkäsittely-/vastaanottoaikkaan.

**Perustelut**

Vesikasvillisuuden leikkaus- tai keräysjäte on hyödynnettävä esim. karjan rehuna tai rakennusmateriaalina tai hävitettävä esim. puutarhajätteenä joko omalla tontilla tai jätteenkäsittely-/vastaanottoaikassa vesistön tilan pilaamisen ehkäisemiseksi. Vesikasvillisuuden poltosta aiheutuva savu saattaa aiheuttaa päästökohteen lähellä olevilla asuinalueilla ja muissa häiriintyvissä kohteissa viihtyvyyden vähenemistä, haittaa omaisuudelle ja jopa terveydellistä haittaa. Taajaan rakennetun alueen ulkopuolella vesikasvillisuuden polton ei katsota lähtökohtaisesti aiheuttavan haittaa ympäristölle tai terveydelle.

**12 § Lumenkaatoalueet**

- 12.1 Lumenkaatoaluetta ei saa sijoittaa **pohjavesialueelle**, vesistöön, Natura- tai luonnonsuojelualueelle eikä alueelle, josta lumen sulamisvedet pääsevät valumaan suoraan vesistöön.

- 12.2 Lumenkaatopaikka on sijoitettava ja sitä on hoidettava siten, ettei toiminnasta aiheudu ympäristön pilaantumista, kohtuutonta haittaa asutukselle tai muulle maankäytölle eivätkä sulamisvedet aiheuta roskaantumista tai vettymishaittaa naapurikiinteistöille. Sulamisvedet on selkeytettävä ennen niiden johtamista ojaan tai vesistöön.
- 12.3 Roskaantumisen aiheuttaja tai alueen haltija on velvollinen puhdistamaan lumenkaatoalueen välittömästi lumen sulamisen jälkeen siten kuin jätelaissa (646/2011) säädetään.

**Perustelut**

Kaduilta ja tiealueilta poistettu lumi saattaa sisältää esimerkiksi roskia ja haitallisia aineita kuten öljyä. Pilaantumisriskin vuoksi on perusteltua, ettei lumen vastaanottoa sijoiteta pohjavesialueelle tai ettei lumenkaatoalue rajoitu vesistöön. Sulamisvesien selkeyttäminen voi vaatia esimerkiksi laskeutusaltaan rakentamisen. (12.1 – 12.3)

**13 § Maalämpöjärjestelmien sijoittaminen**

Sijoitettaessa maalämpöjärjestelmiä **pohjavesialueelle** tai vesistöön niissä voidaan käyttää vain sellaisia rakenteita ja lämmönsiirtoaineita, joista ei aiheudu pohjaveden tai vesistön pilaantumisen vaaraa.

**Perustelut**

Maalämpölaitteissa käytettävät lämmönsiirtoaineet voivat olla ympäristölle vaarallisia. Pohjavesialueilla tai vesistöissä niistä saattaa aiheutua pohjaveden tai vesistön pilaantumisen vaaraa.

Oppaassa *Lämpökaivo – Maalämmön hyödyntäminen pientaloissa* (Ympäristöopas 2009, Suomen ympäristökeskus) esitetään yleistä tietoa lämpökaivoista esim. suositeltavista minimietäisyyksistä eri kohteisiin kuten talousvesikaivot.

**4 LUKU JÄTTEIDEN JA KEMIKAALIEN KÄSITTELY JA VARASTOINTI****14 § Jätehuoltoa koskevat ohjeet**

- 14.1 Kiinteistön jätehuolto, jätteiden keräily- ja varastointipaikat sekä jätteiden käsittelypaikat on toteutettava ja varustettava siten, etteivät ne aiheuta viihtyvyyshaittaa sekä ettei jätehuollosta eikä jätteiden käsittelystä aiheudu ympäristön, maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa.
- 14.2 Kiinteistön tai muun alueen haltijan on huolehdittava alueensa siisteydestä. Kiinteistöllä ei saa varastoida käytöstä poistettuja esineitä kuten hylättyjä ajoneuvoja, koneita tai laitteita siten, että siitä aiheutuu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai kohtuutonta haittaa naapureille. Käytöstä poistetut esineet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn.
- 14.3 Kiinteistön jätehuollon järjestämistä koskevat yksityiskohtaiset määräykset annetaan paikallisissa jätehuoltomääräyksissä.
- 14.4 Jätteiden sijoittaminen tai hautaaminen maaperään on kielletty. Kielto ei koske sellaista jätteen hyödyntämistä tai käsittelyä, johon on saatu ympäristölupa tai muu viranomaisen hyväksyntä.
- 14.5 Ylijäämämaan, tiilen ja betonin käytöstä on määräykset jätehuoltomääräyksissä.

**Perustelut**

Koska ympäristönsuojelumääräykset koskevat toimintaa, jossa syntyy jätettä, on määräyksissä tarkennettu paikallisia jätehuoltomääräyksiä. Jätehuoltomääräyksillä säädellään jätehuollon järjestämistä ja teknistä toteuttamista terveydelle ja ympäristölle aiheutuvan haitan ehkäisemiseksi, kun taas ympäristönsuojelumääräyksillä pyritään ehkäisemään jätteistä aiheutuvaa ympäristön pilaantumista. Jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti (ympäristönsuojelulaki § 7, jätelaki § 13). (14.1 – 14.4)

Maaperään sijoitettavan jättemateriaalin on oltava maanrakentamiseen teknisesti sopivaa, eikä siitä saa aiheutua maaperän pilaantumista. Sijoitettavan materiaalin alkuperästä vaaditaan todistus ja tarvittaessa analyysit materiaalin puhtaudesta. Sopivaa materiaalia on ainakin pilaantuneen maan kynnysarvot alittava ylijäämämaa ja tiettyyn enimmäisraekokoon murskattu betoni, josta samalla poistuu valtaosa betoniteräksestä ja joka ei sisällä mahdollisesti käytön aikana siihen imeytyneitä terveydelle tai ympäristölle haitallisia aineita sekä puhdas tiilijäte, joka ei laastia lukuun ottamatta sisällä muita aineita. (14.5)

**15 § Kemikaalien, polttoaineiden ja vaarallisten jätteiden käsittely ja varastointi**

15.1 Terveydelle ja ympäristölle vaaralliset kemikaalit ja jätteet on käsiteltävä ja varastoitava siten, että niiden pääsy maaperään, pohjaveteen, viemäriin tai muuhun ympäristöön on estetty. Erilaiset vaaralliset jätteet on kerättävä ja pidettävä erillään toisistaan ja muista jätteistä.

15.2 **Pohjavesialueilla** uudet vaarallisten kemikaalien säiliöt on sijoitettava maan päälle tiiviisiin säiliöiden tilavuutta vastaaviin katettuihin suoja-altaisiin tai varustettava ne muilla vastaavilla suojarakenteilla. Lisäksi säiliöt on varustettava laponestolaitteilla. Jo olemassa olevat maanpäälliset vaarallisten kemikaalien säiliöt on pohjavesialueilla sijoitettava tiiviisiin säiliöiden tilavuutta vastaaviin katettuihin suoja-altaisiin tai varustettava ne muilla vastaavilla suojarakenteilla ja laponestolaitteilla viiden (5) vuoden kuluessa määräysten voimaantulosta. Säiliöiden päällysmarkkinointia on käytävä ilmi, mitä kemikaalia säiliö sisältää.

**Pohjavesialueilla** sijaitsevat maanalaiset öljysäiliöt on tarkastutettava siten kuin ao. kauppaja- ja teollisuusministeriön päätöksessä (344/1983) on määrätty.

15.3 Pohjavesialueen ulkopuolella sijaitsevat maanalaiset säiliöt on kiinteistön/säiliön omistajan tai haltijan tarkastutettava ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta. Tämän jälkeen säiliö on tarkastutettava aina edellisestä tarkastuksesta laaditun tarkastuspöytäkirjan mukaisesti kuitenkin vähintään 10 vuoden välein. Tarkastamattomat säiliöt on tarkastutettava ensimmäisen kerran kahden (2) vuoden kuluessa määräysten voimaantulosta tai 10 vuoden kuluttua asennuksesta sen mukaan kumpi ajankohta on aikaisempi. Tarkastuksista laadittavat pöytäkirjat on pyydettyäessä esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle. Tarkastuksen saa suorittaa vain Turvateknikan keskuksen päteväksi arvioima tarkastaja.

Määräys ei koske kaksoisvaippasäiliöitä tai niihin verrattavia säiliöitä, joissa on vuodonilmaisujärjestelmä eikä suoja-altaassa olevia maanalaisia säiliöitä, joissa on hälyttävä vuodonilmaisujärjestelmä.

15.4 Kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset vaarallisten kemikaalien säiliöt sekä niiden putkistot poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Samalla säiliöt on puhdistettava asianmukaisesti ja tarkastutettava mahdolliset vuodot maaperään. Todistus säiliön poistamisesta ja puhdistamisesta on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito.

Säiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti vaikea poistaa, ympäristönsuojeluviranomainen voi tapauskohtaisesti harkiten hakemuksesta myöntää poikkeuksen säiliön poistamisvelvollisuudesta.

Säiliötä ei tarvitse poistaa, mikäli se on ennen ympäristönsuojelumääräysten voimaantuloa asianmukaisesti puhdistettu ja täytetty hiekalla tai muulla hyväksyttävällä aineella. Säiliöiden täyttö- ja ilmaputket on kuitenkin poistettava.

15.5 Vaarallisista kemikaaleista aiheutuneesta maaperän pilaantumisesta on tehtävä välittömästi havaitsemisen jälkeen ilmoitus pelastus- ja ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

15.6 **Pohjavesialueella** kemikaalisäiliöiden täyttö- ja tyhjennyspaikat on rakennettava tiiviiksi ja päällystettävä. Vuodot maaperään sekä pinta- ja pohjavesiin on estettävä. Alue on päällystettävä läpäisemättömällä, kulutusta kestäväällä pinnoitteella. Alueen läheisyydessä on oltava imeytysainetta tai muuta kalustoa vuotojen leviämisen estämistä ja keräämistä varten.

15.7 **Pohjavesialueella** siirrettävä kemikaalisäiliö on käyttökohteessaan sijoitettava tasaiselle ja kantavalle alustalle. Sijoituspaikka on valittava siten, että mahdolliset vuodot eivät pääse suoraan vesistöön. Käytettäessä siirrettävää säiliötä on säiliön oltava kaksoisvaippainen tai varustettu suoja-altaalla, joka vastaa kooltaan säiliön tilavuutta.

**Perustelut**

Terveydelle ja ympäristölle vaaralliset kemikaalit ja jätteet on maaperän ja pohjaveden pilaantumisen riskin ja terveyshaitan ehkäisemiseksi säilytettävä asianmukaisissa säilytystiloissa, jolloin voidaan ehkäistä ympäristönsuojelulain 3, 6, 7 ja 8 §:ssä tarkoitettua pilaantumista. (15.1)

**Pohjavesialueella** vaarallisten kemikaalien säiliöt on varustettava suoja-altailla, jotta äkillisessä ennalta arvaamattomassakin säiliön rikkoutumistilanteessa vältytään merkitykselliseltä pohjavesivahingolta. KTM:n päätös (344/1983) öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista koskee vain pohjavesialueella sijaitsevia maanalaisia säiliöitä. Pohjavesialueella sijaitsevan maanalaisen öljysäiliön määräaikaistarkastuksen suorittajalla on öljylämmityslaitteistoja koskevan asetuksen (1211/1995) mukaisesti oltava tehtävän vaatima ammattitaito. Ensimmäisen kerran öljysäiliö on tarkastutettava 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöön otosta ja tämän jälkeen KTM:n päätöksen 10 §:n mukaisesti. Ensimmäinen tarkastusajankohta on öljylämmityslaitteistoja koskevan asetuksen 21 §:n siirtymäsäännöksessä porrastetusti määritelty sellaisten säiliöiden osalta, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 1995. (15.2)

Myös muualla kuin I ja II luokan pohjavesialueilla säiliöt on tarkastettava maaperän ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi (ympäristönsuojelulaki 7 ja 8 §). (15.3)

Jätelain perusteella vanhoja vaarallisten kemikaalien säiliöitä sekä näiden putkistoja pidetään jätteenä, mikäli ne poistetaan käytöstä. Säiliöiden jättäminen maahan ei ole jätelain mukaista jätteen käsittelyä. Siksi vanhat säiliöt ja niiden putkistot on poistettava maasta ja toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. (15.4) Poistamisen yhteydessä on tarkastettava mahdolliset säiliövuodot, joista on välittömästi ilmoitettava sekä pelastus- että ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli säiliöiden poiston yhteydessä on havaittavissa maaperän pilaantumista, maaperä on käsiteltävä alueellisen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen määrittämällä tavalla. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei voi päättää pilaantuneen maan puhdistamisesta. (15.5)

Säiliön täyttö- tai tyhjennysalueen suojausrakenteen tarkoituksena on estää siirtämisen yhteydessä mahdollisesti vuotaneen kemikaalin pääsy maaperään. Helposti puhtaana pidettävänä kestopinnoitteena voidaan käyttää esimerkiksi betonikiveä, asfalttibetonia tai betonilaattaa. (15.6)

Siirrettävillä säiliöillä tarkoitetaan lähinnä tilapäisessä käytössä työmailla olevia säiliöitä. (15.7)

**5 LUKU MELUNTORJUNTA****16 § Meluntorjuntamääräykset**

16.1 **Taajaan rakennetulla alueella** äänenvahvistimien ja äänentoistolaitteiden häiritsevä käyttö sekä muu häiritsevä melu ulkotiloissa on kielletty yöaikaan klo 22.00 – 7.00 sekä päiväaikaan sairaalan, vanhainkodin, päiväkodin, koulun tai vastaavan laitoksen ja muun erityisen häiriintyvän kohteen läheisyydessä. Kielto ei koske toimintaa, josta on tehty päätös ympäristönsuojelulain 60 §:n mukaisesta meluilmoituksesta.

16.2 Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjien on oltava selvillä toimintansa aiheuttaman melun ympäristövaikutuksesta ja -riskeistä. Järjestäjien on huolehdittava äänentoistolaitteiden suuntauksen ja äänentoistovahvistimien säätöjen toteuttamisesta siten, että laitteiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän eivätkä valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutason ohjearovot ylity. Tarvittaessa on käytettävä melun leviämistä ehkäiseviä suojarakenteita.

Järjestäjien on tiedotettava vaikutuspiirissään oleville asukkaille ja naapurikiinteistöjen haltijoille melua aiheuttavan tapahtuman laadusta, ajankohdasta ja kestosta riittävän ajoissa, vähintään kaksi päivää ennen tapahtuman järjestämistä.

16.3 Liikkuvaan ajoneuvoon tai muuhun kulkuvälineeseen asennettujen sekä kannettavien äänentoistolaitteiden käyttäminen ulkona mainostarkoituksessa on sallittua ainoastaan klo 8.00 – 21.00.

16.4 Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttäminen sekä muut erityisen häiritsevää melua aiheuttavat toiminnot on kielletty yöaikaan klo 22.00 – 7.00 ja sunnuntaisin klo 12 saakka paitsi kun ne ovat tarpeen välttämättömien tilapäisten töiden suorittamiseksi. Määräys ei koske maa- ja metsätalouselinkeinoja.

**Perustelut**

Häiritsevän melun aiheuttamisen kieltävä määräys koetaan tarpeelliseksi yöaikaan klo 22.00 – 7.00. Määräys koskee esimerkiksi konserttien järjestämistä ja sähköisten äänenvahvistimien käyttöä keskusta-alueilla, katutöitä ja muita vastaavia toimia. (16.1, 16.3) Äänentoistolaitteiden oikealla suuntaamisella ja äänenvahvistimien säädöillä voidaan olennaisesti vaikuttaa melun tasoon ja leviämiseen ja näin vähentää naapurustolle aiheutuvaa haittaa. Tiedottamisvelvollisuudesta on määrätty, jotta naapurit ja alueen asukkaat osuvat ennalta varautua tapahtumasta tai toimenpiteestä mahdollisesti aiheutuviin häiriöihin. (16.2)

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavia koneita ja laitteita ovat esimerkiksi iskuvasara, sirkkeli, kulmahiomakone, lehtipuhallin, ruohonleikkuri, moottorisaha, moottorivene, vesiskootteri yms. Määräys koskee myös talviaikana jäällä tapahtuvaa moottoriajoneuvoilla harjoitettavaa rallia tai harjoittelua, johon on haettava ympäristönsuojeluviranomaisen ja/tai vedenomistajan lupa. Määräyksellä ohjataan työt tehtäväksi pääsääntöisesti päiväaikaan, jolloin kunnossapidossa ja muissa töissä käytettävien koneiden ja laitteiden melua ei katsottaisi erityisen häiritseväksi. Silloin tällöin yöaikaan tehtävä välttämätön työ ei aiheuta asukkaalle vastaavaa haittaa kuin toistuvasti yöaikaan tehtävä työ. Päiväaikaan edellä tarkoitettujen koneiden ja laitteiden käyttö ja toimintojen suorittaminen on toteutettava siten, etteivät valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutasot ohjearvot ylity. Häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. (16.4)

Yöaikaan koskevasta kiellosta on tarpeen tehdä poikkeus maa- ja metsätalouselinkeinon harjoittamisen vuoksi ja sallia välttämätön tilapäinen ja lyhytaikainen häiritsevää melua aiheuttava toiminta kuten esimerkiksi traktorin, leikkuupuimurin, heinän- ja viljankuivurin tai sadetuslaitteen käyttö. Aikarajoitus ei myöskään koske liikenneväylien eikä yhdyskuntateknisten laitteiden kunnossapitotyötä, mikäli työn suorittamista on liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muusta perustellusta syystä pidettävä välttämättömänä tai vesijohto-, viemäri-, sähkö-, puhelin-, kaasujohto- ja muun sellaisen verkoston kiireellisiä korjaustöitä. (16.4)

## **17 § Meluilmoitusmenettely ja siitä poikkeaminen**

- 17.1 Tilaisuuksien ja toiminnan järjestäjien on annettava kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle tarvittaessa tiedot tapahtuman laadusta ja kestosta sekä käytettävistä laitteista, syntyvästä melutasosta ja vastaavista seikoista.
- 17.2 Erityisen häiritsevää melua tai ääntä aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta on tehtävä kirjallinen ilmoitus ympäristönsuojelulain 60 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista.
- 17.3 Meluilmoitusta ei tarvitse tehdä
- 1) erikoistehosteiden (esim. savu, valo) käytöstä yleisissä kokouksissa ja yleisötilaisuuksissa.
  - 2) tavanomaisista rakennus- tai purkutöistä, joiden meluisimmat työvaiheet tehdään arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00 – 18.00.
  - 3) arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00 – 18.00 välisenä aikana tapahtuvasta kertaluonteisesta, enintään 5 arkipäivää kestävästä ja rakentamiseen liittyvästä louhinnasta, räjäytystyöstä, lyöntipaalutuksesta tai vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä tai rakentamisesta, korjauksesta tai kunnossapidosta, jossa käytetään häiritsevää melua aiheuttavia koneita ja laitteita. Toiminnanharjoittajan on tiedotettava työmaan vaikutuspiirissä oleville naapurikiinteistöjen haltijoille meluhaittaa aiheuttavan työn laadusta ja kestosta sekä työmaan vastuuhenkilön yhteystiedot vähintään 14 päivää ennen työn alkamista.
  - 4) maa-ainesten ottoon liittyvästä seulonnasta, joka tapahtuu arkipäivisin klo 7.00 – 18.00.
  - 5) äänenvahvistimien ja äänentoistolaitteiden käytöstä ulkotiloissa yksipäiväisten kertaluonteisten tapahtumien yhteydessä torilla, urheilukentällä tai muualla yleisökäyttöön tarkoitettulla tai soveltuvalla paikalla klo 7.00 – 24.00. Tapahtuman järjestäjän on hyvissä ajoin, vähintään kaksi päivää ennen tilaisuutta ilmoitettava ympäristön asukkaille äänentoistolaitteiden käytöstä, kun äänentoistolaitteita käytetään klo 22.00 – 24.00. Äänenvahvistimien käyttö ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa.
  - 6) yksityishenkilön talouteen liittyvästä toiminnasta.
  - 7) liikkuvaan ajoneuvoon asennettujen ja kannettavien äänentoistolaitteiden käytöstä ulkona klo 8.00 – 21.00.
  - 8) ilotulituksesta.
  - 9) lentonäytöksestä tai tilapäisestä yleisölenätyksestä.
- 17.4 Sairaalan, vanhainkodin, päiväkodin, koulun tai muun vastaavan laitoksen läheisyydessä erityisen häiritsevää melua tai ääntä aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta on aina tehtävä ympäristönsuojelulain 60 §:n mukainen ilmoitus, jos toiminta ajoittuu laitosten käyttöaikaan.

**Perustelut**

Ympäristönsuojelulain 60 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallinen ilmoitus tilapäistä melua tai ääntä aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta kunnan rakentamisesta tai yleisötilaisuudesta, jos melun tai äänen on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Ympäristönsuojelulain 60 §:n mukaan ilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä sellaisesta tilapäisestä toiminnasta, josta kunta on antanut ympäristönsuojelumääräykset ja määrännyt, ettei ilmoitusvelvollisuutta ole. (17.2)

Vaikka kohdan 17.3 3) mukainen toiminta saattaa aiheuttaa merkittävää melua, saa toimintaa kuitenkin jatkaa viiden päivän ajan ilman ilmoitusvelvollisuutta. Tiedottamista naapurikiinteistöille hyvissä ajoin voidaan kuitenkin pitää perusteltuna. Myös kohdan 4) mukaisesta klo 22.00 - 24.00 välisestä äänentoistolaitteiden käytöstä on perusteltua myöhäisen ajankohdan vuoksi tiedottaa naapurustolle. Muista määräyksen kohdista riittäväksi on katsottu, että toiminnanharjoittaja on tarvittaessa valmis antamaan toimintaa koskevat tarpeelliset tiedot valvontaviranomaiselle. (17.1, 17.3)

Ilotulitteiden käyttöä on rajoitettu räjähdeasetuksessa (473/1993). (17.3)

Sairaala, vanhainkoti, päiväkotit, koulu ja muut vastaavat laitokset ovat erityisen häiriintyviä kohteita, joten niiden läheisyydessä harjoitettavilta toiminnolta on perusteltua vaatia normaali ilmoitusmenettely. (17.4)

**6 LUKU ILMANSUOJELU****18 § Savukaasujen ja muiden ilmapäästöjen haitallisten vaikutusten ehkäisy**

- 18.1 Kiinteistökohtaisissa lämmityskattiloissa tai muissa tulipesissä ei saa polttaa jätteitä eikä muita sellaisia aineita, joiden palaessa muodostuvien savukaasujen joukossa ympäristöön pääsee siinä määrin nokea, hajua tai ympäristölle ja terveydelle vaarallisia yhdisteitä, että niistä saattaa aiheutua ympäristön pilaantumista.
- 18.2 Tulisijoja ja muita polttolaitteita on säädettävä, käytettävä ja huollettava siten, ettei poltosta aiheudu haittaa terveydelle tai yleiselle viihtyvyydelle.
- 18.3 **Taajaan rakennetulla alueella** rakennuksen savukaasupäästöjen tai muiden ilmapäästöjen päästökorkeus ja teollisuus-, tuotanto- ja yritysikiinteistöjen ilmanpoistolaitteiden sijoitus on toteutettava siten, ettei savu- ja poistokaasujen leviäminen ympäristöön normaaleissa sää- ja käyttöolosuhteissa aiheuta terveyshaittaa, vahinkoa tai haittaa lähikiinteistöille tai niiden käytölle eikä muutenkaan ympäristön pilaantumista.
- 18.4 Risujen, oksien ja vastaavien polton yksityiskohtaiset määräykset annetaan Salon yleisissä jätehuoltomääräyksissä.

**Perustelut**

Kiinteistöjen tulisijoissa ja muissa tulipesissä poltettavien materiaalien on oltava puhtaita, jottei ympäristön pilaantumista aiheudu esimerkiksi noen, hajun tai vaarallisten yhdisteiden kautta. (18.1 – 18.2) Taajaan rakennetulla alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota savupiippujen oikeaan sijoittamiseen. Sijoittamisessa on otettava huomioon häiriintyvien kohteiden läheisyys, savun leviämistä estävät rakenteet, maaston ja kasvillisuuden ominaisuudet sekä päästölähteen korkeus. Taajaman ulkopuolella avopolton haittoja voidaan pitää merkittävästi vähäisimpinä. (18.3)

**19 § Kunnostus- ja puhtaanapitotöistä mahdollisesti aiheutuvan ympäristön pilaantumisen torjunta**

- 19.1 **Taajaan rakennetulla alueella** rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden ja esineiden hiekkapuhallus-, maalaus- ja muiden kunnostustöiden yhteydessä on huolehdittava riittävällä suojauksella siitä, etteivät toiminnasta aiheutuva melu, pöly, liuotainainehöyryt tai muut vastaavat päästöt aiheuta haittaa tai vaaraa kiinteistön asukkaille, naapureille tai ympäristölle. Haitat on estettävä riittävällä kohteen suojauksella.
- 19.2 Hiekoitushiekan koneellisen poistamisen tai muun koneellisen kunnossapito- ja puhtaanapitotyön aiheuttama pölyäminen on estettävä esimerkiksi kostuttamalla puhdistettava alue tarvittaessa.
- 19.3 **Taajaan rakennetulla alueella** ns. lehtipuhaltimien ja vastaavien pölyä levittävien käsikäyttöisten laitteiden käyttö hiekoitushiekan poistamiseen on kielletty.

**Perustelut**

Kunnostus- ja puhtaanapitotöissä voi syntyä erilaisia haitallisia ja myrkyllisiä jätteitä, joiden käsittelyyn on kiinnitettävä erityistä huomiota. Kunnostustöissä syntyvät hiekkapuhallushiekat saattavat sisältää haitallisia aineita, jolloin ne on toimitettava jätteen vastaanottoaikkaan haitta-ainepitoisuuksien vaatimalla tavalla käsiteltäväksi. Osa jätteistä voi levitä ympäristöön pölyämällä. Määräykset on annettu syntyvien pölystä ja melusta aiheutuvien viihtyvyy- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi. (19.1 – 19.4)

**7 LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET****20 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja**

Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnan harjoittajan tai järjestäjän on annettava pyydetessä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, laitteista ja suunnitelmista, joilla on tarkoituksena ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumista siten kuin näissä määräyksissä erikseen säädetään.

**Perustelut**

Ympäristönsuojelulain 19 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan ympäristönsuojelumääräyksissä voidaan antaa määräyksiä tietojen antamisesta valvontaa varten. Ympäristönsuojelulain 83 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan viranomaisella on oikeus saada tietoja kaikilta ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa toimintaa harjoittavilta tai muilta, joihin lain velvoitteet kohdistuvat. Viranomaiset ovat myös velvollisia luovuttamaan tietoja. Ympäristönsuojelulain 84 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan valvontaviranomainen voi antaa määräyksen toiminnan ympäristövaikutusten selvittämiseksi silloin, kun toiminnasta epäillään aiheutuvan ympäristön pilaantumista. Määräys liittyy myös ympäristönsuojelulain 5 §:n selvillä olovelvollisuuteen, jonka mukaan kaikilla ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavilla toiminnanharjoittajilla on yleinen velvollisuus olla selvillä toimintansa vaikutuksista.

**21 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä**

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hyväksyä yksittäistapauksessa poikkeamisen näistä määräyksistä. Hyväksyntää poikkeamiseen on haettava kirjallisesti.

Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

**Perustelut**

Ympäristönsuojelulain 19 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä erityisesti mainituin perustein.

**22 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset**

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin pakkokeinoista ja seuraamuksista säädetään ympäristönsuojelulain 13 luvussa ja 116 §:ssä.

**Perustelut**

Ympäristönsuojelulain 13 luvussa on säännökset valvonnasta ja hallintopakosta. Valvontaviranomainen voi kieltää ympäristönsuojelumääräysten rikkojaa jatkamasta tai toistamasta määräyksen vastaista menettelyä tai määrätä täyttämään muulla tavalla velvollisuutensa. Ympäristönsuojelulain 88 §:n nojalla voi viranomaisen tehostaa antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

**23 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo**

Ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan 1.1.2013.

**Perustelut**

Kaupunginvaltuusto päättää ympäristönsuojelumääräysten antamisesta siten kuin ympäristönsuojelulain 19 §:ssä on säädetty.