

Salon kaupunki

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 12	06.11.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 209	20.11.2018

Yksityisteiden avustusehtojen tarkentaminen

2893/02.05.01.03.00/2018

Kaketie § 12

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, puh. 044 778 5401

Yksityisteiden kunnossapitoavustusehtoja on tarkennettu viimeksi kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksillä 26.8.2014 § 125, jolloin avustusehtoihin lisättiin vaatimus kokousten pitämisestä ja 13.12.2016 § 206, jolloin lisättiin merkintä avustusten takaisinperinnästä, jos tiekunta ei toimi yksityistielain mukaisesti ja kunnossapitoavustusluokan pistelaskutavan kirjoittaminen näkyviin siten kuin luokkia on laskettu vuodesta 2010 alkaen.

Lautakunta-aloitteen myötä on tarpeen tarkentaa tilinpitotietojen toimittamisjaksoa. Jatkossa tilinpitotiedot pyydetään nähtäväksi viideltä edelliseltä vuodelta. Pelkät tiliotteet riittävät kirjalliseksi tilinpidoksi vain kunnossapitoluokan 4 teillä. Kunnossapitoluokasta riippumatta teillä pitää olla tilintarkastajien lausunnot tai tilinpidon hyväksyntä vuosikokouksissa jokaiselta vuodelta.

Yksityistielain muutoksesta johtuen vuodesta 2019 alkaen tiekunta voidaan perustaa muutenkin kuin tietoomituksessa. Tämän vuoksi ehto järjestäytyneestä tiekunnasta muotoillaan siten, että vaaditaan tiekunnan olevan maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä.

Vuosikokouspöytäkirjoissa näkee edelleen, että vuosikokous on kutsuttu koolle ”tolppailmoituksella” eli kokouskutsu on ollut nähtävillä tien alussa olevalla ilmoitustaululla tai pylväässä. Kyseinen kokoonkutsumistapa ei ole yksityistielain mukainen eikä se näin ollen kelpaa kaupungin avustamalla teillä.

Myös perusparannusavustusten hakuehtoihin on tarpeen tehdä seuraavat tarkennukset:

Avustushakemus tulee olla tehty kaupungin hakukaavakkeeseen. Paperisen hakukaavakkeen saa palvelupisteistä ja internet-sivuilta. Kustannusarvio on ilmoitettava alvillisena ja avustussumma lasketaan alvillisesta summasta.

Jotta tiekuntien ei tarvitse jatkossa hakea avustusehtoja useasta pykälästä, avustusehdot kirjoitetaan pykälään kokonaisuudessaan:

Kunnossapitoavustukset

Kunnossapitoavustusten hakuaika loppuu helmikuun viimeisenä arkipäivänä (ma - pe) klo 12.00, jolloin hakemusten tulee olla joko sähköisessä järjestelmässä tai Halikon virastotalolla. Hakuajasta ilmoitetaan Salon kaupunki tiedottaa –lehdessä ja kaupungin nettisivuilla. Avustushakemus tulee jättää sähköisesti, mutta tarvittaessa paperisen

Salon kaupunki

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 12	06.11.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 209	20.11.2018

hakukaavakkeen saa palvelupisteistä ja internet-sivuilta. Avustushakemuksen myöhässä jättäneitä yksityisteitä ei avusteta. Jotta yksityinen tie saa kaupungin kunnossapitoavustuksia, sen pitää täyttää seuraavat kriteerit:

Tiellä pitää olla yksityistierekisteriin merkitty tiekunta.

Päätyvällä tiellä pitää olla vähintään kaksi (2) vakituisesti asuttua taloutta, joiden ainoa kulkureitti tie on. Viimeiseen vakituisesti asuttuun, tien varrella olevaan talouteen pitää olla vähintään 500 metrin matka. Tiekunnan tien päätyvissä haaroissa pitää olla vähintään 2 vakituisesti asuttua taloutta, jotta haara lasketaan mukaan avustettavaan pituuteen. Läpikulkutiellä pitää olla vähintään yksi (1) vakituisesti asuttu talous, jonka ainoa kulkureitti tie on. Läpikulun pitää olla yli 500 metriä. Jos vakituinen talous on läpikulun jälkeisessä päätyvässä haarassa, niin tällöin avustetaan vain läpikulun osuus. Läpikulkutiekse katsotaan tiekunnan tie, joka molemmista päistä päättyy joko valtion tiehen, kunnan tiehen tai toisen tiekunnan tiehen. Pelkästään maa- tai metsätalouskäytössä olevaa tietä ei hyväksytä läpikulun perusteeksi.

Kaupunki avustaa aina vain viimeiseen vakinaisesti asuttuun talouteen saakka. Läpikulkuteistä avustetaan koko tien läpikulun osan pituus. Avustettavaan pituuteen huomioidaan vain tiekunnan yksityistierekisteriin merkityt tienosat. Avustettava pituus lasketaan täysinä 50 metreinä.

Satunnaista läpikulkuliikennettä henkilöautolla ei saa rajoittaa liikennemerkeillä tai esteillä lukuun ottamatta väliaikaisia painorajoituksia. Tiekuunta voi kuitenkin kaupungin suostumuksella kieltää muun kuin osakkaan raskaan liikenteen liikennemerkillä ilman, että se vaikuttaa kunnossapitoavustukseen.

Jos yksityistien vieressä samansuuntaisena kulkee toinen tie, jolta on liittymä osaan yksityistien kiinteistöistä, tietä käsitellään päätyvänä tienä. Kaupunki avustaa vain Salon kaupungin alueella olevaa osaa tiestä edellä mainituin ehdoin.

Tiet luokitellaan ja teille maksetaan avustusta luokittain periaatteella €/km. Maksut vahvistetaan vuosittain talousarviossa tarkoitukseen osoitetusta määrärahadista riippuen.

Avustettavat kunnossapitoluokat ovat luokat 1 - 4. Luokittelun pohjana käytetään tiekuntien ilmoittamia tietoja, joilla on laskettu tiehallinnon käsikirjassa "Yksityisteiden valtionavustukset" mainittua luokituksen laskentakaavaa käyttäen pisteet ja niistä luokat. Pisteitä laskiessa käytetään muokattua kaavaa $H/5 \cdot I/L$, kun pisteytetään vain osaa tietä käyttävää raskasta ja kevyttä erityisliikennettä. Lisäksi laskentakaavan kohtia "Tietä käyttävien muiden tiekuntien vakituisesti asutut taloudet" ja "Tietä käyttävien muiden tiekuntien loma-asunnot" ei huomioida kunnossapitoluokkaa laskettaessa. Teiden luokitusta verrataan myös keskenään. Luokkaan 0 kuuluvat tiet, joita ei avusteta.

Vakituisesti asutulla taloudella tarkoitetaan rakennusta, joka on asukkaan kotipaikka avustusten hakuajan päättyessä.

Salon kaupunki

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 12	06.11.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 209	20.11.2018

Yksityisteiden tiedonkeruulomakkeen tietojen muutokset tulee toimittaa kunkin vuoden tammikuun loppuun mennessä, jotta tiedot huomioidaan kyseisen vuoden avustuksessa. Asutuksessa tapahtuneista muutoksista tiekunnan ei tarvitse ilmoittaa, kaupunki tarkistaa tiedot vuosittain. Tietoja tarkistetaan vuosittaisilla otannoilla ja mahdolliset virheet voivat vaikuttaa avustusten määrään.

Jos tie ei ole aiemmin saanut kunnossapitoavustusta, tien pitää toimittaa ennen hakuaikaa yhteystietolomake.

Avustettavien teiden pitää toimia yksityistielain mukaisesti ja teillä pitää olla kirjallinen tilinpito ja tilintarkastusmenettely, jotka on pyydettyä esitettävä. Jos tiekunta ei toimi yksityistielain mukaisesti, kaupunki, tiekuntaa kuultuaan, voi periä myönnettyjä avustuksia takaisin tapauskohtaisesti harkiten.

Kunnossapitoavustusten käyttöä ja tiekunnan toimintaa yksityistielain mukaisesti tarkistetaan vuosittain suoritettavilla katselmuksilla tai pyytämällä viimeisin pöytäkirja sekä tilinpäätöstiedot ja tilintarkastajien lausunto tai vuosikokouksen pöytäkirjan ote tilinpidon erillisestä tarkastamisesta ja hyväksymisestä kokouksessa. Tilinpitotiedot pyydetään nähtäväksi viideltä edelliseltä vuodelta. Pelkät tiliotteet riittävät kirjalliseksi tilinpidoksi vain kunnossapitoluokan 4 teillä. Kunnossapitoluokasta riippumatta teillä pitää olla vuosittaiset tilintarkastajien lausunnot tai tilinpidon hyväksyntä vuosikokouksissa.

Perusparannusavustukset

Avustukset julistetaan haettavaksi alkuvuodesta ilmoituksella, jossa kerrotaan hakemusten viimeinen jättöpäivä elokuun puolivälissä. Ilmoitus julkaistaan Salon kaupunki tiedottaa -lehdessä, ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla. Avustushakemus tulee olla tehty kaupungin hakukaavakkeeseen. Paperisen hakukaavakkeen saa palvelupisteistä ja internet-sivuilta. Avustushakemuksen myöhässä jättäneitä yksityisteitä ei avusteta.

Perusparannusavustusta voidaan myöntää myös tielle, joka ei täytä kunnossapidon avustuskriteerejä.

Jos yksityinen tie on saanut perusparannushankkeeseen valtion avustusta vähintään 75 % kustannuksista, Salon kaupunki ei avusta kyseistä perusparannushanketta. Muissa hankkeissa kaupunki voi antaa avustusta enintään 25 % kustannuksista kuitenkin siten, että julkinen tuki on enintään yhteensä 75 %.

Perusparannusavustusta ei makseta hankkeisiin, joissa on kyse tien normaalista kunnossapidosta, esim. ojen kaivuusta, lanauksesta, sorastuksesta tai tierumpujen uusimisesta. Perusparannusavustusta ei anneta liikennemerkkien, koneiden ja laitteiden hankintaan, korjaamiseen tai kunnossapitoon.

Kun perusparannusavustuksen määrä on alle 10000 €, perusparannushanke tulee tehdä valmiiksi avustusvuoden aikana.

Perusparannusavustus päätetään hakijan esittämän kustannusarvion ja

Salon kaupunki

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 12	06.11.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 209	20.11.2018

-suunnitelman perusteella. Kustannusarvio on ilmoitettava alvillisena ja avustussumma lasketaan alvillisesta summasta. Jos kustannusarvio ylittyy, avustussumma ei kasva yli myönnetyn avustussumman. Kustannusarvion alittuessa avustus pienenee vastaamaan myönnettyä avustusprosenttiosuutta kustannuksista. Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen, jonka yhteydessä kustannukset tarkistetaan.

Päätösehdotus:

Tiejaosto päättää esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että se päättää hyväksyä edellä esitetyt yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustusperiaatteet.

Päätös:

Todettiin, että tiejaostolle toimitettiin korjattu esityslista ennen asian käsittelyä.

Tiejaosto päätti esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että se päättää hyväksyä edellä esitetyt yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustusperiaatteet.

Kaupunkikehityslautakunta § 209

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, puh. 044 778 5401

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä edellä esitetyt yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustusperiaatteet.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkitään, että Hanna Heikkilä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.13.