

1 Yksityistieilta

2 Sisällys

- Kaupungin avustukset
- Perusjuttuja teistä
- Tiekunnan toiminta
- Yksiköinti
- Tielautakunnan entiset tehtävät
- Kaupunki osakkaana
- Sekalaista

3 Kaupungin avustukset I

- Perusparannus; haku elokuussa seuraavalle vuodelle, 25%ia kuluista, vähemmän ehtoja kuin kp
- Kunnossapito: tiekunta, väh 1 asutus läpikulku tai 2 päätyvä, väh 500 m (paitsi haarat), kirjallinen tilinpito 5 viim vuodelta (pelkät tiliotteet vain KPL 4)
- Haku päättyy helmikuun viimeinen arkipäivä (ma-pe) klo 12 [28.2.2019 klo 12]
- Sähköisen järjestelmän tunnukset tiekuntakohtaiset, kuka vain voi lähettää hakemuksen, tunnusten syöttö ja 1 hiiren klikkaus; järjestelmä lähettää sähköpostikuittauksen ja hakemuksen voi tulostaa
- Teille määritellään kunnossapitoluokka (tietojen keräyslomake) ja avustettava matka

4 Kaupungin avustukset II

- Hakeneiden kunnossapitoluokan ja matkan perusteella lasketaan, paljonko voidaan maksaa €/km/kpl
- Digiroadiin ilmoittaminen, vain painorajoitukset ja kiellot, linkki kaupungin nettisivuilla, ilman päätöstä
- Yksityistierekisteriin ilmoittaminen; kaupunki ilmoittaa hakeneista vuosittain, tiekuntien ei tarvitse (84)
- Jatkoissa ulottuvuuden muutokset tulee rekisteröidä maanmittauslaitokseen edellisen vuoden aikana
-
- Velvoite ilmoittaa digiroadiin ja yksityistierekisteriin koskee myös niitä tiekunta, jotka eivät hae kaupungin avustusta (50)

5 Perusjuttuja teistä

- 3laisia teitä: oma tie, sopimustie, tiekunnan tie
- Aina oltava oikeus kulkea, oikeus annettu joko tielautakunnan toimituksessa tai maanmittauslaitoksen yksityistietoimituksessa TAI maanomistajan suostumus; jokamiehen oikeus ei koske moottoriajoneuvoa
- Tieoikeus = käyttöoikeus, maanomistus ei muutu
- Suomen tieyhdistys
- Uutta luvanvaraisuus muille kuin osakkaille, suoja- ja näkemäalueet
- Satunnainen läpiajo pitää sallia; autojen kuvaaminen tuottaa henkilörekisterin -> yhteys poliisiin ennen kameran asentamista

6 Tiekuunta I

- Osakkaat (=kiinteistöt), tiekuunta, hoitokuunta/toimitsija
- 3-5+ väh 1 tai 1+1, ulkopuolinen toimija, pj:nä ei ole pakko jatkaa, tiekokous päättää

palkkiosta + korvaus aiheutuneista kustannuksista (53)

- Päätökset tiekunnan kokouksen, johon asiat valmistelee hoitokunta/toimitsija (56)
- Kokouksesta tiedotettava (61): kirje tai sähköposti, säännöissä muu täydentävä tapa, PELKKÄ SANOMALEHTI TAI TOLPPAILMOITUS EI RIITÄ
- Kutsussa mainittava maksuunpanoluettelosta (sis 41.3) sekä "merkittävät asiat", viim 2 viikkoa ennen, säännöt liitteeksi, missä hoitokunnan pk:t nähtävillä

7 Tiekuunta II

- Jos päätetään yksiköistä, joko kirjeeseen mukaan maksuunpanoluettelo tai tieto missä nähtävillä väh 2 viikkoa, maksuunpanoluetteloa voidaan muuttaa kokouksessa, vahvistaa se ja lähettää tiemaksut
- Vaikka paikalla olisi vain hoitokunta tai toimitsijamies, kokous laillinen; toimitsija ei saa osallistua käsittelyyn, jos oma etu ristiriidassa tiekunnan edun kanssa (55)
- Äänestys yksiköiden mukaan, ei mies-ja-ääni; leikkaus, äänten enemmistö paitsi säännöt ja ulkopuolisen toimijan valtuutus toimitsijamiehen tai hoitokunnan sijaan (59)
- Jos tilinpito hyväksytty vuosikokouksessa, pj tai tm ei enää vastuussa virheistä (55)

8 Tiekuunta III

- Päätöksistä voi tehdä oikaisuvaatimuksen 30 pv kuluessa tiekuuntaan (uusi kokous 30 pv kuluessa -> moitekanne MOen 3 kk); jos ei valiteta, tiemaksut ulosottokelpoisia, kiinteistö panttina (64, 65, 42, 47)
- Perustevalitus poistui, laki verojen ja maksujen täytäntöön panosta ei; -> oikaisuvaatimus tiekunnalle 5 v takautuvasti?
- Tiellä voi olla myös käyttömaksuja maksavia, käyttömaksun perusteet samat kuin tiemaksun (38)
- Perusmaksu, vain osa tieisännöitsijän kuluista (37)
- Tiekuunta voi hoitaa tietä monella tapaa; talkoot tai ulkopuolinen
- Tiekuunta voi päättää hoitaa jotain osaa tiestä heikommin, esim. mökkipätkän auraus, tai eri tasoisena, jolloin eri yksiköt (35)

9 Tiekuunta IV

- Kunnossapito: auraus, suolaus/hiekoitus, kuoppien täyttö, sorastus, lanaus, ojen kaivuu
- Rummut: tien ali tiekunnan, liittymärumpu kiinteistön
- Tien kunnosta vastuu tiekunnalla; jonkun auto hajoaa, kaikki maksaa
- Osakkaan tien käyttöä ei voi estää, yksiköt käytön tasalle; käyttömaksussa (39.4§) huomioitava mahdollinen tien kunnostus
- Maanomistaja ei voi rajoittaa tienkäyttöä, esim eläimet eivät saa häiritä; jos tie häiritsee, sen voi siirtää omalla maalla omalla kustannuksella
- Johtojen sijoittaminen tiealueelle tiekunnan luvalla (30)

10 Säännöt

- Vähintään tiekunnan nimi, kotipaikka ja toimielin
- Voidaan poiketa laista yksimielisellä päätöksellä
- Ei saa loukata osakkaan oikeuksia tai yhdenvertaisuutta
- Ilmoitettava mml:lle
- Voidaan päättää muista tarjottavista palveluista, esim kimpparoskis
- Sähköinen kokous
- Vuosikokous esim 5 v välein, yksimielinen päätös
- Ulkopuolinen toimitsijamiehen / hoitokunnan tilalle, yksimielinen päätös

- Täydentävä kutsutapa; nettisivu, tekstiviesti, fb, wa?
- o 51-53, 56, 58, 60-62

11 Yksiköinti I

- Laissa "hyödyn mukaan"; maanmittauslaitoksen ohje Yksitystien tieyksiköinti
- Uusittava jos 5 v vanha ja joku vaatii; vuosittainen muutaman korjailu ei 36§:n tarkoittama uusi jako
- Painoluvut: Asuminen 1100, mökki 350, II-asunto 900, kolmas auto +20 %; esim vakinainen asunto 2 km: $1100*2$ =kiinteistön yksiköt 2200
- Pelto kasvin mukaan (esim vilja sisäinen 50, ulkoinen 25 tonnia/ha)
- Metsä 11 tonnia/ha; $11*ha*matka$ (Särkisalo 10)
- EL erityisliikenne: $matkojen\ lkm*2(edestakas)*auton\ paino\ tonneina*matka$; esim henkilöauto 1 krt/vko, 1,5 km => $52*2*1*1,5 = 156$

12 Yksiköinti II

- Tiekunta, 5 osakasta, jossa vain kesällä käyty kesämökki 0,5 km, ok-talo 1 km, kesämökki (lomat + koko kesä) 1 km, ok-talo 1,5 km ja ok-talo, jossa 3 autoa 1,5 km: yksiköt 100, 1100, 500, 1650 ja 1980, yksiköt yhteensä 5330, vuosibudjetti 3000€, yksikköhinta 0,56 € - > tiemaksut 56€, 616€ jne [paitsi jos käytössä perusmaksu]
- Leikkuri: osakkaat 3 ja 5 kokouksessa, ei valtakirjoja, paikalla yht 2480 yks, josta 30%:ia on 744 eli osakas 3 500 yks ja osakas 5 744 yks
- Käyttömaksuosakas esim verkkoyhtiö: käytön mukaan, kuin osakkaallakin olisi; esim pakettiauto, 5 krt/v, 4 km -> $5*2*2*4 = 80$ yksikköä, jos yksikköhinta 0,5 €, käyttömaksu 40€

13 Tielautakunnan ent tehtävät

- ELY teettämishuone (23), osakkaan oik kutsua kokous koolle (61)
- Maa- ja metsätalouden osasto (65, 91)
- Mml puomi, väliaikainen kulku tai alueen käyttö tienä, sopimusteiden riittävyys, riittävyys tien tasosta (71)
- Toimitukset -> tiekunta jos rasite olemassa (lisätieoikeus, tiekunnan perustaminen, lakkauttaminen, tiekuntien yhdistäminen, erottaminen, tienosan liittäminen tiekunnan tiehen, erottaminen); ilmoitus MML:lle (63)
- Puusto tiealueella -> rakennusvalvonta (18)

14 Kaupunki osakkaana

- Kaupunki on osakkaana kuin kukatahansa; kohdeltava kuin muita osakkaita.
- Jos kaupunki käyttää, tiemaksulasku perään. Laskuun yhteyshenkilö ja mitä kiinteistöä lasku koskee
- Tiemaksulasku lähetettävä osoitteella
Salon kaupunki / kaupunkikehityspalvelut
0037013953315000
PL 299
02066 DOCUSCAN
- Tiekunta voi tehdä tiemaksulaskunsa verkkolaskuna: <https://www.laskuhotelli.fi/portaali/> , käyttäjätunnuksen saa Kunnan Taitoasta
- VAIN kutsut PL 77, 24101 Salo

15 Sekalaista

- Osoitenimi (se millä Aku Ankka tulee, esim Kuruntie <-> Kärävuoren yt) ei koske tiekuntaa, ei vaikuta tienpitoon eikä avustukseen
- Liikennemerkit; jos rikkomisesta voidaan sakottaa, kaupungin suostumus; haetaan Petri Virtaselta
- Alueellinen yksityistietoimitus; kiinteistön omistajalle lähetetään karttaote, johon kulkunsa saa piirtää, kannattaa varmistua, että kulkuoikeus perustettiin kartan mukaisesti, ei käsitellä korvauksia tai riittäviä oikeuksia
 - Tiekuunnan toimivalta -> jos halutaan liittää joku tie tiekuunnan tiehen, puuttuvat rasitteet voidaan perustaa alueellisessa tietoimituksessa, myös korjata virheet, poistaa vanhat