



Salon kaupunki

Muistio

Dnro 463/00.02.00.01/2019

Kaupunginvaltuuston kyselytunnin pöytäkirja 2/2019

Aika 4.3.2019 klo 19.19 – 19.57

Paikka Valtuustosali Tammi, Salon kaupungintalo

§ 3 Marjatta Halkilahden valtuustokysymys Korvenmäen jätevoimalasta

Marjatta Halkilahden kysymys kaupunginjohtajalle:

"Korvenmäen ekovoimalaitos on saanut ympäristöluvan ja toiminnan aloittamisluvan. Ympäristöluvan käsittelyn yhteydessä oli esiin nostettu kysymyksenä myös kaukolämmön ja sähköliittymän reitti, mutta näihin liittyvä vastaus luvassa on "sijainnit selviävät hankkeen tarkemman suunnittelun edetessä eikä niiden käsittely sisälly ympäristölupamenettelyyn"

Nämä aiheuttavat kuitenkin merkittäviä maankäytöllisiä haittoja/rasitteita ja vaativat luvitusta.

Kysymyksiä:

Mitä kautta voimalasta lähtevä kaukolämpöjohto aiotaan rakentaa, jotta se yhdistyy olemassaolevaan kaukolämpöverkkoon?

Missä voimalaitos liittyy valtakunnan sähköverkkoon? Mitä kautta voimalan vaatima liittymisjohto reititetään ja kuka sen rakentaa? Onko hankkeen vaatimat sijoituslupa-asiat selvitetty?

Mitä em. tarpeista on kerrottu/neuvoteltu/sovittu maanomistajien kanssa?

Välimatka Korvenmäeltä Ylhäisten sähköasemalle tai nykyisen kaukolämmön runkoverkon alkupisteelle, on linnuntienä n. 6 km.

Edetäänkö edellä olevissa linnuntietä tai Mahtinaisentien vartta pitkin ja miten otetaan huomioon, että tunnin junan rataakin pitää joko ylittää tai alittaa?

Kenen kustannettavaksi sähkölinjan ja kaukolämpöjohdon rakentamiset tulevat?

Marjatta Halkilahti
kaupunginvaltuutettu
KD sitoutumaton"

Kaupunginjohtajan vastaus:



Mitä kautta voimalasta lähtevä kaukolämpöjohto aiotaan rakentaa, jotta se yhdistyy olemassaolevaan kaukolämpöverkkoon?

Kaukolämpöjohdon reitti kulkee pääosin Karjaskyläntien, tien 52 ja Muurlantien kautta Horninkadulle.

Missä voimalaitos liittyy valtakunnan sähköverkkoon? Mitä kautta voimalan vaatima liittymisjohto reititetään ja kuka sen rakentaa? Onko hankkeen vaatimat sijoituslupa-asiat selvitetty?

Sähköverkkoon liitytään Ylhäisten kytkinasemalla. Reitti kulkee samassa kaivannossa kaukolämpöputken kanssa n. puoliväliin tien 52 varressa. Sähkökaapelin reititys on alustavasti suunniteltu jatkuvan tien 52 laidassa, josta se poikkeaa Ylhäisten asemalle. Luvat on haettu ja pääasiassa myös sovittu kaukolämpöputken reitin osalta. sähkökaapelin loppuosan sijoitusluvitus tullaan hakemaan ja sopimaan kevään aikana.

Mitä em. tarpeista on kerrottu/neuvoteltu/sovittu maanomistajien kanssa?

Kaukolämpöputken sijoitusluvat on sovittu lähes kokonaan ja kaikkiin maanomistajiin on oltu yhteydessä. Sähkökaapelin osalta n. puolet reitistä on sovittu.

Välimatka Korvenmäeltä Ylhäisten sähköasemalle tai nykyisen kaukolämmön runkoverkon alkupisteelle, on linnuntienä n. 6 km. Molemmissa tapauksessa reittien pituus on n. 7 km.

Edetäänkö edellä olevissa linnuntietä tai Mahtinaisentien vartta pitkin ja miten otetaan huomioon, että tunnin junan ratakin pitää joko ylittää tai alittaa?

Reitti kuvattu yllä. Mahtinaisentien/tien 52 reittiä pyritään hyödyntämään. Sähkökaapeliyhteys rakennetaan nykyiseen maastoon ja jos tulevaisuudessa jokin tie, rata tai muu rakenne vaatii, kaapeli on siirrettävissä ja suojattavissa. Laitoksen käyttö ja kaukolämmöntuotanto varmistetaan varayhteydellä, jolloin muutokset eivät pysäytä tuotantoa muuten kuin sähköntuotannon osalta.

Kenen kustannettavaksi sähkölinjan ja kaukolämpöjohdon rakentamiset tulevat?

Rakentamisen maksaa Lounavoima

§ 4 Marjatta Halkilahden valtuustokysymys vanhusten ruokailusta ja ikäkeskustoiminnasta

Marjatta Halkilahden kysymys kaupunginjohtajalle:

”Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta on kokouksessaan 30.01.2019/ 17 § päättänyt palauttaa Terttu Ryyppön tekemän kuntalaisaloitteen vanhusten ruokailusta ja Ikäkeskustoiminnasta uudelleen valmisteltavaksi. Valmistelusta vastasivat apulaiskaupunginjohtaja ja kaupunkikehitysjohtaja.

Suomusjärveläisten vanhusten ruokailusta Kitulan alueella on palloitettu syksystä 2017 alkaen. Tuolloin ravitsemis- ja puhtaanpitopäällikkö teki



viranhaltijapäätöksen, jonka mukaan ruokailun järjestäminen loppuisi sosiaali- ja terveystalossa. Ruokailumahdollisuutta ei kuitenkaan kuulemma lopetettu, sillä se vaan siirrettiin läheiseen vanhainkotiin.

Läheinen vanhainkoti on Kitulasta n. 1,5 km, eikä sinne ole pyöräily- eikä kävelytietä. Ikäihmiselle matka on kohtuuttoman pitkä. Harvemmin 80, 90 täyttäneillä on enää edes ajokorttia/omaa autoa.

Vuoden 2019 talousarvioehdotuksesta luimme ravitsemis- ja puhtaanapalvelut -kohdasta (s.145) tällaista:

"Kaupungin vanhuspalveluilta on saatu ilahduttava tavoite; Kukonkallion hoivakodin ravitsemispalvelut siirtyvät takaisin kaupungin ravitsemispalveluille 1.1.2019 alkaen."

Nyt tuo näkyy kaupunkikehityslautakunnan tilinpäätöstiedoissa 2018 ja asia on muotoiltu näin (s.16):

"Hyvinvointipalveluiden päätös palauttaa Kukonkallion hoivakodin ravitsemispalvelut takaisin kaupungin järjestämäksi ilahdutti ja kohotti mieliä loppuvuodesta."

Kysymyksiä:

Jos hyvinvointipalvelut on todella tehnyt päätöksen, että se halusi Kukonkallion keittiön takaisin ruoanvalmistuskäyttöön, niin miksi hyvinvointipalvelut ei voinut tässä käyttää "samaa kaavaa" eli päättää, että suomusjärveläisten vanhusten ruokailupaikaksi palautetaan heidän pyytämänsä sosiaali- ja terveystalo?

Miten yhden kohteen kohdalla voidaan vitkutella ja pallotella, mutta toisessa tapauksessa kuin sormia näpsäyttäen palautetaan uudelleen käyttöön kokonainen keittiötoiminta?

Mitä Kukonkallion keittiön uudelleen käyttöönotto maksaa?

Mitä jouduttiin uudelleen hankkimaan ja millä hinnalla?

Entä henkilökunta? Montako työntekijää on palkattu ja mitkä ovat palkkauskulut?

Mitä maksaa, jos tämä 30.1.2019 sosiaali- ja terveyslautakunnalle valmistelussa esitetty, nyt siis uudelleen valmisteluun palautettu, toinen "mikäli -vaihtoehto" toteutettaisiin:

Mikäli kaupunki päättää avata Suomusjärven terveystalolla ns. avoimen vanhusten ruokailupisteen uudelleen, toteutetaan se kuljettamalla ruoka ja ateriapalvelutyöntekijä Hintan hoivakodin valmistuskeittiöstä terveystalon ruokasaliin ateriapalvelutyöhön?

En todellakaan ole pahoillani siitä, että Kukonkallion keittiö otettiin uudelleen käyttöön, päinvastoin, mutta sitä en ymmärrä, millä periaatteella kaksi lautakuntaa viranhaltijoihin voi pallotella näin kuin nyt tästä toisesta ruokailun järjestämisestä palloteltu on.

Marjatta Halkilahti
kaupunginvaltuutettu
KD sitoutumaton”

Kaupunginjohtajan vastaus:

Terttu Ryyppön tekemän kuntalaisaloitteen vanhusten ruokailusta ja Ikäkeskustoiminnasta käsittely sosiaali- ja terveyslautakunnassa on kesken lautakunnan päättänyt palautettua 30.1.2019 § 17 asian uudelleen valmisteltavaksi. Suomenseläisten vanhusten ruokailua Kitulan alueella koskeviin kysymyksiin osalta viitataan tässä vain tulevaan lautakunnan käsittelyyn. Jäljempänä vastataan Kukonkallion ruoanvalmistusta koskeviin kysymyksiin.

Mitä Kukonkallion keittiön uudelleen käyttöönotto maksaa?

1. Kukonkallion valmistuskeittiön uudelleen käyttöönoton perustamiskustannukset ilman arvonlisäveroa: koneet- ja laitteet 40 000 € + tilojen ja pintojen kunnostus 5 000 € + puhtaanapitopalvelujen tekemä perussiivous noin 2 000 € = 47 000 €.
2. Kukonkallion valmistuskeittiön ylläpitokustannukset ovat tammikuussa ja helmikuussa 2019 keskimäärin 19 000 €/kk sisältäen palkat, aineet ja tarvikkeet, palvelujen oston, hallinnon, muut kulut (sisäiset vuokrat) ja poistot.

Ravitsemispalvelut on kaupungin sisäinen palveluntuottaja. Kukonkallion hoivakodissa on kuusi asiakasosastoa, joissa on yhteensä noin 100-110 varmaa asiakasta vuoden jokaisena päivänä. Tarjotaan viisi ateriaa päivässä. Tavallisen ruokapäivän hinta 10,25 € ja erityisruokavaliopäivän hinta 13,53 €. Ravitsemispalveluiden Kukonkallion valmistuskeittiön talous kattaa hyvin kulut, poistot ja jopa ns. hallinnon vyöryt.

Mitä jouduttiin uudelleen hankkimaan ja millä hinnalla?

Hankittiin ravitsemispalveluiden investointimäärärahalta kaksi yhdistelmäuunia, jäähdytyskaappi, kahden levyn ravintoliesi, kaappipakastin ja vihannesleikkuri työtasoiheen, sillä entiset oli sijoitettu ravitsemispalveluiden muihin tarpeisiin vanhentuneiden ja rikkoutuneiden tilalle. Kuumen ja kylmän ruoan toimitus kolmesti päivässä hoivakodin valmistuskeittiöstä kuudelle asiakasosastolle uusittiin lainsäädännön mukaiseksi hankkimalla kuusi kylmä- ja kuumakammiolla varustettua ruoan pyöräkuljetusvaunua. Aiemmin ruoka oli kuljetettu avonaisessa ns. tasovaunussa. Lisäksi uusittiin ammattikeittiörosterimateriaalia (kaapistoja ja hyllystöjä), jota myös oli sijoitettu niin ravitsemispalveluiden kuin vanhuspalveluidenkin muihin tarpeisiin. Hankintojen arvonlisäveroton arvo oli yhteensä noin 40 000 €.

Salon ravitsemispalvelujen vuonna 2009 hankkima yhden korin koriastianpesukone ja jo ennen kuntaliitosta hankittu kahden sekoittavan padan yhdistelmä otettiin käyttöön samoin kuin rosteriset työpöydät sekä kiinteät kylmiöt ja pakastimet. Hankinnat kilpailutettiin



kaupungin hankinta- ja ravitsemispalveluiden yhteistyönä pitäytyen ravitsemispalveluiden investointimäärärahasa 2018.

Entä henkilökunta? Montako työntekijää on palkattu ja mitkä ovat palkkauskulut?

Ravitsemis- ja puhtaanapitopalveluiden vakanssi- eli työntekijämäärä ei saanut nousta eikä noussut Kukonkallion valmistuskeittiön käyttöönotossa. Siis uusia vakansseja ei perustettu. Kukonkallion valmistuskeittiölle siirrettiin ravitsemispalveluista vuoden 2018 aikana vapautuneet neljä vakanssia. Tämä mahdollistui kehitystyöllä ja töiden vähennyksellä esim. Vuorelan tehostetun palveluasumisen dementiayksikön siirryttyä Perniöstä Salon Tupuriin Attendo Oy:ltä vuokrattuihin väistötiloihin ja Attendon ruokapalveluiden piiriin toukokuussa 2018 sekä ravitsemispalveluiden jatkuvalla valmistus- ja palveluprosessien parantamisella.

Vapautuneisiin vakansseihin haettiin täyttöluvat päiviteyin tehtäväkuvauksin henkilöstöjaostosta marraskuussa 2018. Valmistus- ja palveluprosessit uudistettiin neljälle työntekijälle, kun 31.12.2015 asti oli ollut viisi työntekijää ja Kukonkallion valmistuskeittiöön rekrytoitiin neljä työntekijää 1.1.2019 alkaen. Vakanssit: vastaava kokki 541 119, kokki 541 109 ja kaksi ravitsemistyöntekijää 541 076 ja 541 109.

KVTES:n ja työn vaativuuden arvioinnin (TVA) perusteella määritetyt tehtäväkohtaiset palkat ovat 1.1.2019 alkaen vastaava kokki 2235,44 €/kk, kokki 2024,16 €/kk ja ravitsemistyöntekijät 1964 €/kk. Neljän tehtävän palkkakulut lisineen ovat noin 130 000 €/v.

Mika Mannervesi
kaupunkikehitysjohtaja
puhtaanpitopäällikkö

Anu Sorvari-Happonen
ravitsemis- ja

§ 5 Marjatta Halkilahden valtuustokysymys Torikatu 5-7- ja Ylhäistentie 2 korjausurakoitsijavalinnoista

Marjatta Halkilahden kysymys kaupunginjohtajalle:

"Kaupunkikehityslautakunta päätti kokouksessaan 22.1.2019/ 14 § valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan tekemään viranhaltijapäätökset Torikatu 5-7 ja Ylhäistentie 2 korjausurakoitsijavalinnoista.

Pidin esitystä puutteellisesti valmisteltuna ja jätin päätökseen eriävän mielipiteen.

Lautakuntalaisille kerrottiin vain, että "Torikadulla (vanha Hermannin koulu) poistetaan alapohjasta vanhat eristeet ja korvataan nykyaikaisella materiaalilla sekä tehdään tiivistyskorjauksia. Ylhäistentiellä vaihdetaan ensimmäisen kerroksen lattiamateriaaleja muovimatoista kuivapuristelaattoihin."

Lisäksi esittelyssä oli lyhyt kuittaus, että kaupunginvaltuusto on myöntänyt korjauksille määrärahat, mutta esittelyssä ei kerrottu,



mistä hankkeista määrärahat otetaan, eikä myöskään esitetty määrärahojen summia.

Torikadun korjauksesta viranhaltijapäätös kertoo pitkän listan, mitä korjataan x). Talousarviossa 2019 korjaamiseen on varattu 400 000 euroa, mutta nyt korjaus maksaakin 598 900 euroa.

Ylhäistentie 2:ssa sijaitsevan koulurakennuksen ensimmäisen kerroksen n. 2000 m² alapohjan lattiapinnoitteen vaihtaminen kuivapuristelaattoihin maksaa 175 000 euroa. Talousarviovaraus on 300 000 euroa. Se, että hankkeen kustannukset eivät ylitä sille varattua määrärahaa, ei ole mikään helpotus, sillä onhan talossa vielä korjattavaa.

Kysymyksiä:

Mikä on Ylhäistentie 2 ja Torikatu 5-7 rakennusten tilanne?

Riittävätkö nyt tehtävät korjaukset?

Ovatko po. rakennukset korjausten jälkeen hyvän sisäilmaston laatukriteerit täyttäviä?

Ja kaupunkilaisia tuntuu kiinnostavan myös se, kenen luvalla kaupunkikehitysjohtaja voi talousarviosta poikkeamiset tehdä?

Marjatta Halkilahti
Kaupunginvaltuutettu
KD sitoutumaton

x) Torikadun korjaustyö sisältää:

- alapohjan alalaattapalkiston onkaloissa olevien vanhojen eristemateriaalien poiston ja korvaamisen vaahtolasilla
- ensimmäisen kerroksen pintabetonin poiston ja uudelleen teon liittolevyrakenteisena
- kalusteiden ja kevyiden väliseinien purkuja/uudelleen rakentamista - lattian pinnoituksen keraamisilla kuvapuristelaattoin
- toisessa ja kolmannessa kerroksessa tehtävät seinä-/lattialiitosten tiivistyskorjaukset, jotka kohdistuvat kerrosten onkalollisiin osiin (eristeet eivät ole vaurioituneet)
- pystyhormien läpivientien tiivistykset
- kolmannessa kerroksessa yhden vaurioituneen onkalon eristeiden poiston ja korvaamisen kuten ensimmäisessä kerroksessa"

Kaupunginjohtajan vastaus:

Mikä on Ylhäistentie 2 ja Torikatu 5-7 rakennusten tilanne?

Rakennusten tilanne ei ole muuttunut valtuustoseminaarissa 12.2.2019 esittelystä.

Ylhäistentie 2



Talousarviossa on 350 000 € vuodelle 2019 "välttämättömiin korjauksiin".

Alustatilan tyhjennys viemärivuodon seurauksena likaantuneesta täyttöhiekasta on edelleen käynnissä ja jatkuu kevääseen 2019. Joululoman aikana Sirate Oy otti rakennuksesta n. 100 materiaalinäytettä ja niiden tulokset tulevat maaliskuussa 2019. Niiden perusteella tehdään tarvittavat toimenpiteistä, jos on aihetta.

Rakennuksen ensimmäisen kerroksessa vaihdetaan joka tapauksessa n. 2000 m² alalta lattiapinnoite matoista kuivapuristelaattoihin. Työn suorittajaksi on valittu Monipalvelu Asklöf & Aaltonen. Työt aloitetaan heti, kun valintapäätös on lainvoimainen.

Torikatu 5-7

Talousarviossa on 400 000 € vuodelle 2019. Päätöksen perustelut: "Hermannin koulun todetut eristevaurioiden korjaustoimenpiteet saatetaan loppuun laadittujen korjaussuunnitelmien mukaisesti." Kysymyksessä luetellut työt toteuttavat nämä perustelut. Korjaustöiden urakoitsijaksi on valittu Ojarannan Rakennus Oy. Työt aloitetaan heti, kun valintapäätös on lainvoimainen.

Edellä mainittu koskee Rummunlyöjänkadun ja Torikadun varsilla olevaa L-kirjaimen muotoista tontin suurinta rakennusta, joka on tyhjillään. Tontin muut rakennukset ovat käytössä.

Riittävätkö nyt tehtävät korjaukset?

Nyt tehtävät korjaukset riittävät tähän mennessä käytössä olevissa tutkimustuloksissa todettujen vaurioiden korjaamiseen. Rakennusten tuleva käyttö ja tulevaisuuden oppimisympäristön luominen edellyttävät hyvin todennäköisesti vielä muutostöitä tai lisärakentamista.

Ovatko po. rakennukset korjausten jälkeen hyvän sisäilmaston laatukriteerit täytettäviä?

Nyt tehtävät korjaukset riittävät tähän mennessä käytössä olevissa tutkimustuloksissa todettujen vaurioiden korjaamiseen.

Ja kaupunkilaisia tuntuu kiinnostavan myös se, kenen luvalla kaupunkikehitysjohtaja voi talousarviosta poikkeamiset tehdä?

Jotta korjaustyö saadaan alkamaan mahdollisimman pian, kaupunkikehityslautakunta delegoi kokouksessaan 22.1.2019 § 14 päätösvaltuuden tämän korjaushankkeen osalta kaupunkikehitysjohtajalle.

Talousarviossa hanke kuuluu korvausinvestointeihin, jossa sitovuustasona on "rakennukset yhteensä". Korvausinvestointien kokonaismääräraha on 6 035 000 euroa. Vaikka tämä hankkeen osalta määräraha ylittyy, kokonaisuutena korvausinvestoinnit tulevat todennäköisesti pysymään budjetissa, koska yksittäisistä hankkeista voidaan jo tässä vaiheessa todeta, että mm. arkistotilahankkeen 1 500 000 euron määräraha jää



käyttämättä huomattava osa. Kaupunginhallitus 25.2.2019 § 91 ja kaupunkikehityslautakunta 26.2.2019 § 54 käsitellessään tehtyjä viranhaltijapäätöksiä hyväksyivät muiden ohella tämän päätöksen täytäntöön pantavaksi.

Mika Mannervesi
kaupunkikehitysjohtaja

§ 6 Kai Schneiderin valtuustokysymys lumenkaatopaikan siirrosta

Mira Aaltosen esittämä Kai Schneiderin kysymys:

"Mikä on suunnitelma lumenkaatopaikan siirron suhteen tällä hetkellä? Salon kaupunginvaltuusto päätti lumenkaatopaikan siirtämisestä pois Vuohensaareen johtavan tien varresta aloitteeni mukaisesti 18.4. 2018 Uusi lumenkaatopaikka piti olla osoitettuna jo vuoden 2018 aikana. Onko virkamiehillä aikomus toteuttaa valtuuston päätös...???"

Kai Schneider
Valtuutettu , Salon Vihreät"

Kaupunginjohtajan vastaus:

Kaupunginvaltuuston 3.12.2019 § 159 hyväksymässä talousarviossa on osoitettu 50 000 € vuodelle 2019 kohteelle "9423 Lumenkaatopaikka uudelleen sijoittaminen" uuden paikan etsimiseksi, suunnitelman tekemiseksi ja lupaprosessin käynnistämiseksi. Kaupunkikehityslautakunnan 22.1.2019 § 5 käsittelemän yleisten alueiden ylläpidon ja kehittämisen työohjelman vuodelle 2019 mukaan suunnittelijan kilpailutus tehdään maaliskuussa 2019.

Virkamiehillä on vakaa aikomus toteuttaa valtuuston päätös, mutta se ei ole mahdollista ilman asianmukaista suunnittelua ja luvitusta sekä rakentamiseen tarvittavaa määrärahaa.

Mika Mannervesi
kaupunkikehitysjohtaja

§ 7 Osmo Fribergin valtuustokysymys lumenkaatopaikasta

Osmo Fribergin valtuustokysymys:

"Vuosittain Salossa ajetaan satoja kuormia lunta lumenkaatopaikalle Vuohensaarentien varteen. Kysymys, mitkä ovat vuosittaiset kustannukset lumenkaatopaikan ylläpidosta ja siivouksesta, miten valvotaan lumikuormien puhtautta ja määrää lumenkaatopaikalla, paljonko kaupunki kirjaa tuloja lumenkaatopaikan käytöstä vuosittain ts. onko lumenkaatopaikan käyttö ilmaista.

Osmo Friberg, kok."



Kaupunginjohtajan vastaus:

Lumenkaatopaikan tietoja viime talvelta 2017- 2018:

- Lumimäärä: 4900 m³. Lunta oli yleisesti ottaen vähän. Normaalina talvena määrä on n. 10 000 m³. Kuluvana talvena määrä on moninkertainen.
- Roskien siivous tehtiin viime vuonna 30.4.2018.
- Lumen tuonti on ilmaista. Suuri osa lumista tulee kiinteistöiltä, joista jo maksetaan kiinteistövero.
- Valvonta: vastaanottokoneen, kuormaajan, kuljettaja seuraa saapuvan lumen ulkonäköä ja ilmoittaa heti, jos näkee jotain poikkeavaa.
- Kustannukset 2018: (kuormaaja, roskien siivous ja kaatopaikkamaksu) roskat yhteensä n. 2000 €.
- Mikäli halutaan puomi tai kameravalvonta, pitää alkaa periä joka kuormasta käsittelymaksu, mutta on toiminut näinkin oikein hyvin eikä väärinkäytöksiä ole havaittu.

Lumenkaatopaikalla on ympäristölupa ja tarkkailu tehdään lupaehtojen mukaisesti.

Mika Mannervesi
kaupunkikehitysjohtaja

Kari Kanerva
katumestari

Petri Virtanen
yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri

Juhani Nummentalo
Puheenjohtaja

Mikko Heiskanen
Pöytäkirjanpitäjä